Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Förenkamp 64
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	5111-90-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine praktische 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 51,92 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (links) eines Gebäudes aus dem Baujahr 1958. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet. Geheizt wird komfortabel über Fernwärme. Ideal für alle, die eine funktionale Wohnung mit guter Raumaufteilung suchen.

Ein Bodenbelag in Form eines Laminatbodens ist vorhanden und kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5111-90-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Laminatboden, der übernommen werden kann
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Viertel, das besonders durch seine Nähe zu Bildungseinrichtungen besticht. Sowohl die Nikolaus-Groß-Grundschule als auch die Janusz-Korczak-Gesamtschule sind bequem und schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter die Supermärkte Rewe, Yesil Market und Lidl, die für den täglichen Bedarf sorgen. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Insgesamt 14 Bushaltestellen, unter anderem die Haltestelle Düppelstraße, befinden sich fußläufig in der Umgebung und ermöglichen eine flexible Mobilität.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht Haus



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



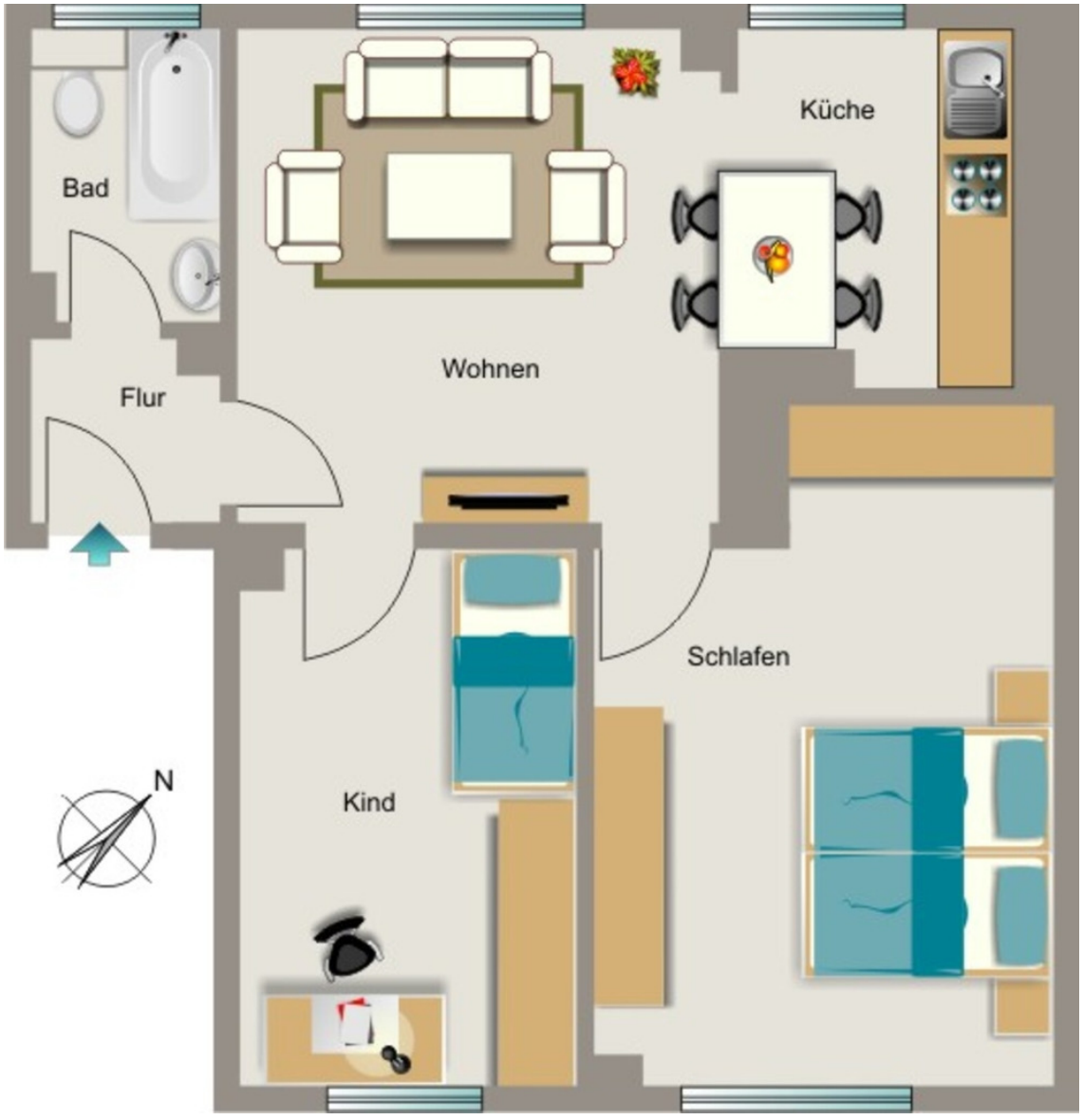
Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	281 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	377 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	377 m
Nikolaus-Groß-Schule	426 m
Nikolaus-Groß-Schule	426 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	429 m
JET Tankstelle	429 m
IMO Car Wash Bottrop (-Batenbrock)	449 m
Globus Autoteile	476 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	593 m

... und 18 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	342 m
Yesil Market	353 m
REWE	355 m
Lidl	405 m
JET Tankstelle	429 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	349 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	349 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	360 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	458 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	468 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	365 m
Deutsche Post Filiale 529	451 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	403 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	406 m
JET Tankstelle	429 m
JET Tankstelle	429 m
Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	454 m

... und 22 weitere