

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Schonnebeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Morgensteig 56

45309 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 38 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 307,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 515,00 €

Kaution 921 €

Expose-Nr. 5115-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 38,37 m² Wohnfläche zur Vermietung. Das im Jahr 1972 erbaute Gebäude bietet eine beschauliche Atmosphäre, ideal für ruhiges Wohnen. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Besonderheiten: Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine angenehme Wohnumgebung legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5115-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 bis 10 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche
- Wohnbereich
- Schlafzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

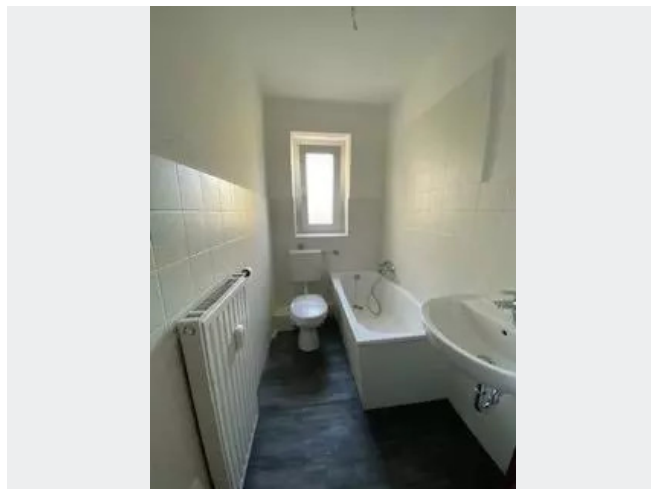
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

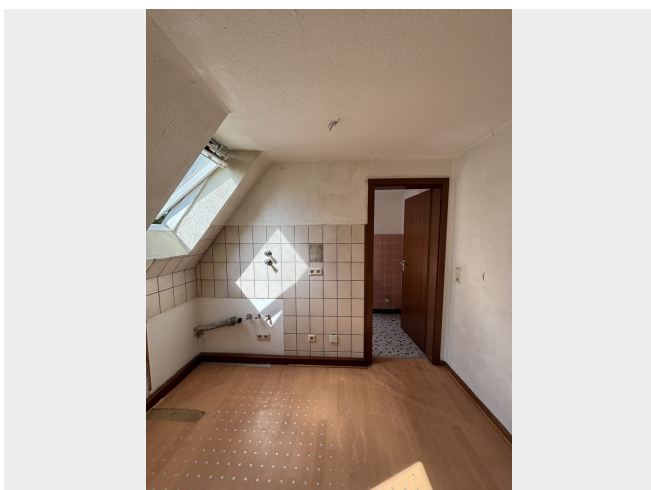
BILDER



Außenansicht



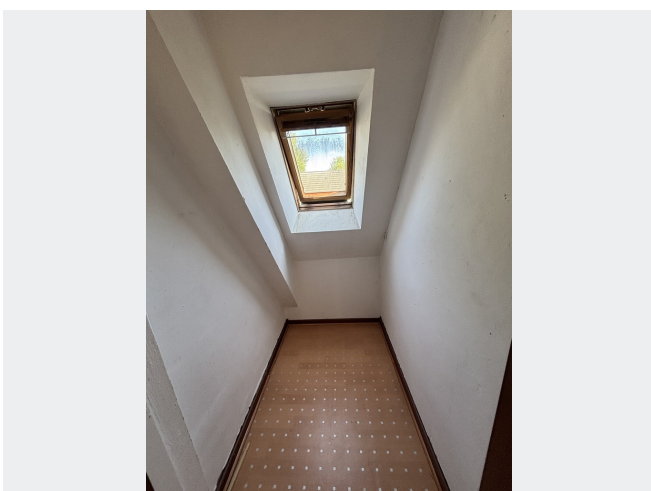
Bad - Muster



Küche



Schlafzimmer

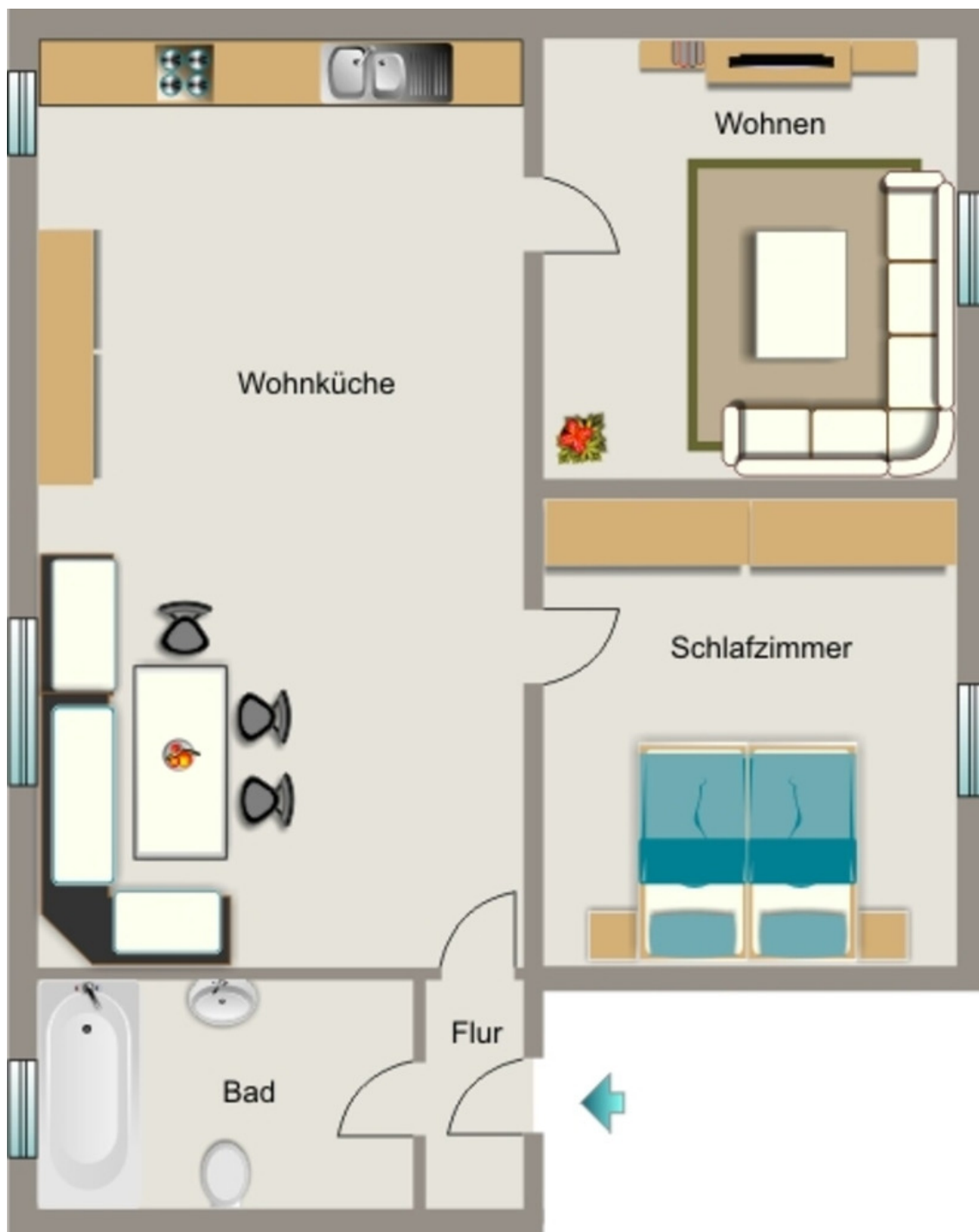


Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwarzbach (Oberlauf)	204 m
Bistro Cafe	600 m
Sokrates-Grill	653 m
Naturschutzgebiet	730 m
Pa´s Pizza Essen	784 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

AO TUNING	392 m
Auto Dienst Garz GmbH	512 m
Kfz Service Lahdo	532 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	561 m
Peter Schulz GmbH	572 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	451 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	547 m
Sana Klinik Service GmbH	914 m
Hausarztpraxis Krehl	925 m

Einkaufen

Bistro Cafe	600 m
Raab Karcher Baustoffhandel	757 m
ALDI Nord	837 m
ALDI Nord	941 m
Aldi Nord Zentrale	949 m

Bildung

Kita am Technologiepark	663 m
Vierhandbank	836 m
Städt. Kindergarten	911 m
Catholic kindergarten St. Winfried	951 m
Bonifaciusschule	992 m
... und 1 weitere	