

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Morgensteig 58

45309 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 376,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 604,00 €

Kaution 1.128 €

Expose-Nr. 5115-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhiger Wohnlage

1. Obergeschoss

Große Grünflächen hinter dem Haus bieten Platz zum Erholen.

Fernwärmeheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5115-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Morgensteig bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen in der Nähe

Autobahnanschlüsse A40 und A52

ÖPNV - Anbindungen: Zentrale Haltestelle: Karl-Meyer-Platz, Buslinien 150, 154, 170, 183

Nächstgelegener Bahnhof Essen-Zollverein-Nord, erreichbar mit S2, RE3 oder Essen-Kray-Nord, erreichbar mit S2, RE2, RB 42

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Oberboden vorhanden, siehe Foto Schlafzimmer
- Offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Tageslichtbad mit Badewanne
- helle Wohnungsinnentüren und Zargen
- Mieterkeller
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

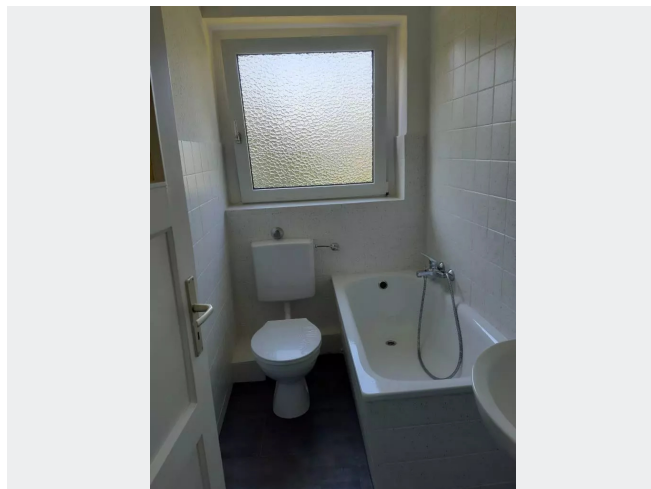
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

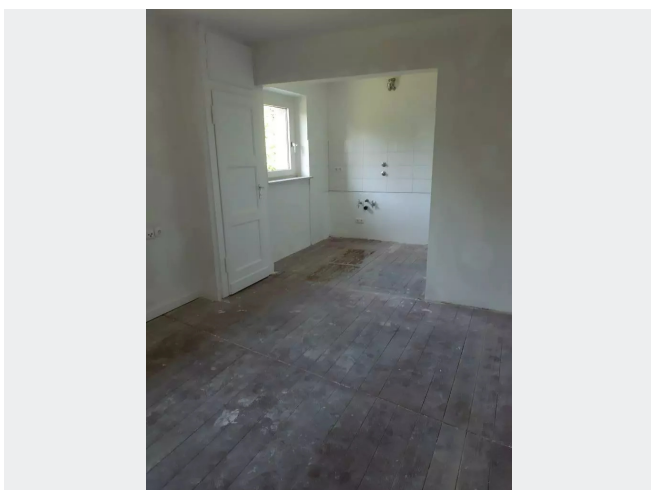
BILDER



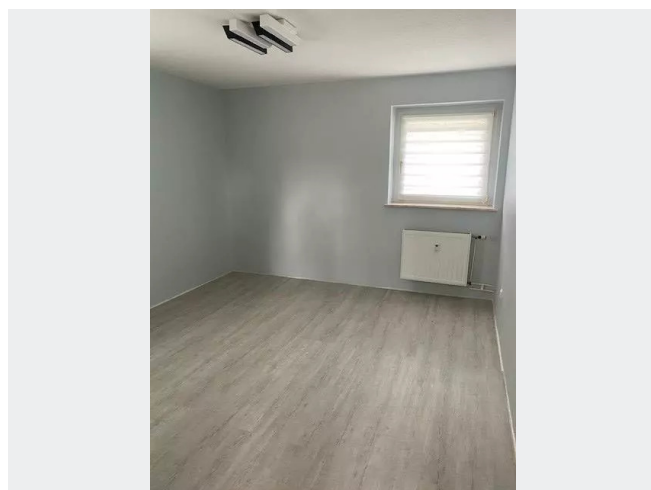
Vorderansicht



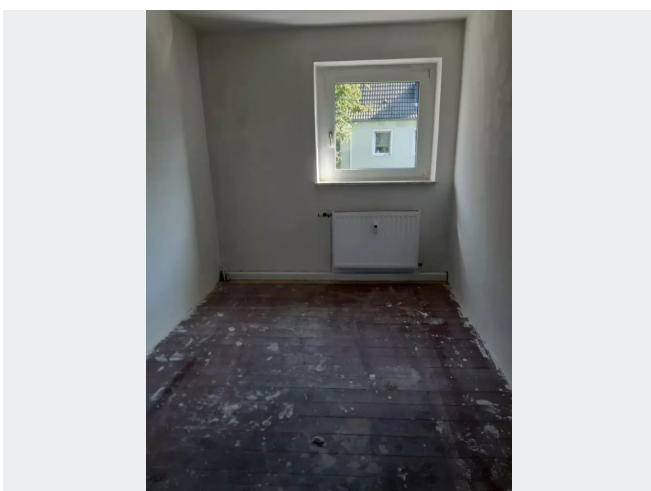
Badezimmer



Wohnbereich mit Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwarzbach (Oberlauf)	198 m
Bistro Cafe	576 m
Sokrates-Grill	651 m
4PADEL Essen	667 m
Naturschutzgebiet	761 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

AO TUNING	372 m
Kfz Service Lahdo	521 m
Auto Dienst Garz GmbH	522 m
Gaza-Motoren GmbH	562 m
Peter Schulz GmbH	564 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	420 m
Sana Klinik Service GmbH	885 m
Hausarztpraxis Krehl	903 m

Einkaufen

Bistro Cafe	576 m
Raab Karcher Baustoffhandel	763 m
ALDI Nord	842 m
ALDI Nord	910 m
Aldi Nord Zentrale	918 m

Bildung

Kita am Technologiepark	647 m
Vierhandbank	809 m
Städt. Kindergarten	886 m
Catholic kindergarten St. Winfried	951 m
Bonifaciusschule	990 m
... und 1 weitere	