

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Lieversbank 6
45309 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	376,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	603,00 €
Kaution	1.128 €

Expose-Nr. 5115-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Das Gebäude ist mit isolierverglasten Fenstern ausgestattet und verfügt über eine Außendämmung.

Auf dem Dachboden besteht die Möglichkeit die Wäsche zum Trocknen aufzuhängen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5115-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

Die Anschlussstelle zur A40 erreichen Sie in etwa 5 Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmer Wohnung, die im 1. Obergeschoss (rechts) des Hauses liegt, bietet:

- Wannenbad mit Fenster
- Diele
- offene Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Auf Wunsch des jetzigen Mieters können Tapeten, Oberböden übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

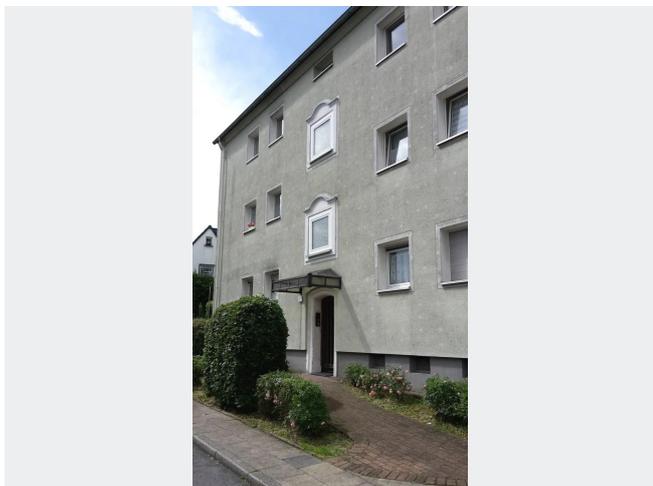
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

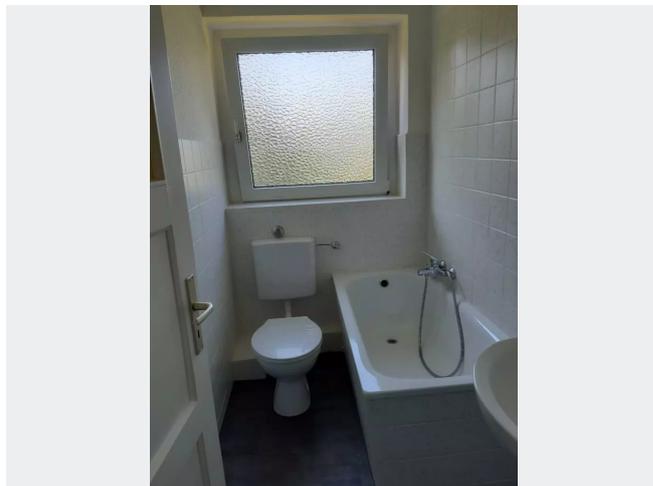
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



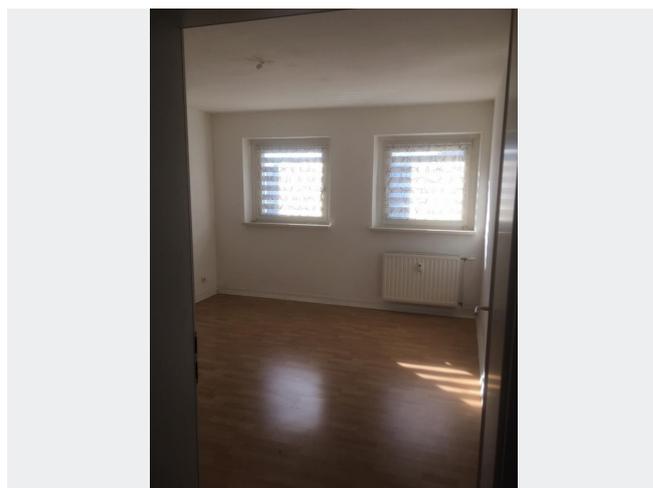
Hausansicht



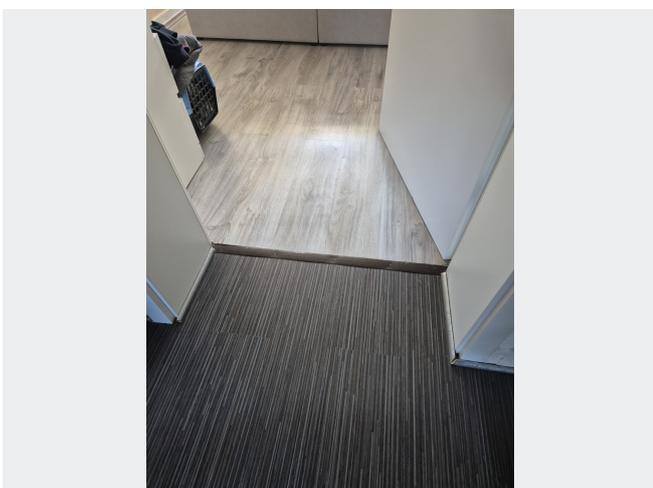
Badezimmer



Wohn- & Essbereich - Muster



Schlafzimmer - Muster



Oberboden



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	92 m
Schwarzbach (Oberlauf)	182 m
Bistro Cafe	552 m
Enno Personal Training	555 m
Sokrates- Grill	634 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

AO TUNING	329 m
Kfz Service Lahdo	491 m
TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	523 m
Gaza-Motoren GmbH	534 m
Peter Schulz GmbH	538 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	365 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	463 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	463 m
Sana Klinik Service GmbH	846 m
Hausarztpraxis Krehl	883 m

Einkaufen

Bistro Cafe	552 m
Raab Karcher	791 m
ALDI Nord	805 m
ALDI Nord	855 m
Aldi Nord Zentrale	872 m

Bildung

Vierhandbank	774 m
Städt. Kindergarten	856 m
	965 m
Catholic kindergarten St. Winfried	971 m