

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Reulstraße 16
46240 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	465,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.395 €

Expose-Nr.	5116-16-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine sehr schöne komplett sanierte 2,5 Raum-Wohnung in einem 5- Familienhaus. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5116-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das 5-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage im Stadtteil Bottrop-Boy. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A2, A42, A31 und die B242 sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht Reulstr. 16



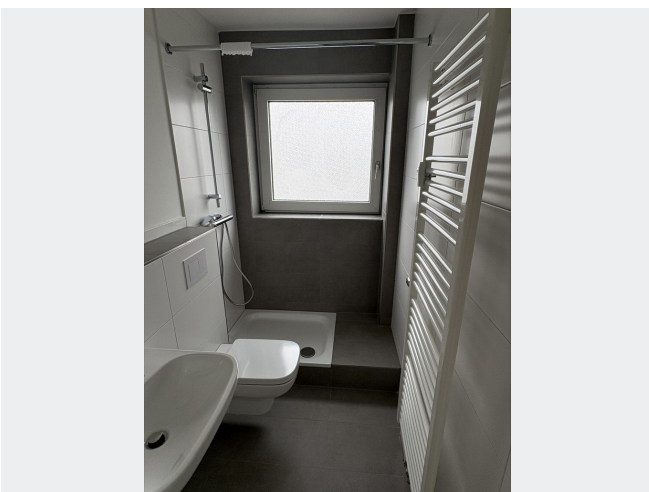
Schlafzimmer



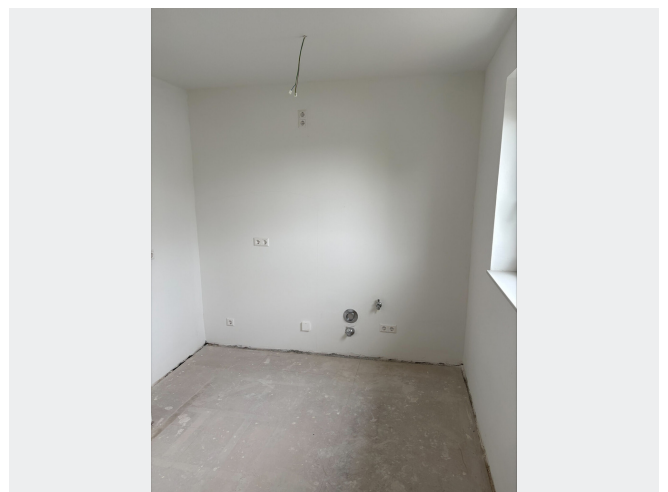
Wohn-Essbereich



Kinderzimmer



Bad



Küche

BILDER



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BuS GmbH, Berufsbildungsstätte/Kfz-Werkstatt	241 m
VA Motorsport	325 m
Bottrop-Boy	528 m
Bottrop Boy	528 m
Autocenter Autoteile Felix Schittko UG (haftungsbeschränkt)	554 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy	578 m
Dr. med. Franz Nerstheimer	578 m
Dr. med. (SYR) Nader Soub Urologe	580 m
Hausarztpraxis te Poel-Kersten	580 m
Angelika Te Poel Kersten Fachärztin Allgemeinmedizin	581 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Liesenfeld	291 m
Kunstrasen-Restposten	374 m
Graboro	413 m
Marktbörse - Bottrop	523 m
Marktbörse - Bottrop	523 m
... und 32 weitere	

Bildung

Fürstenbergschule - Bottrop	435 m
Fürstenbergschule - Bottrop	435 m
Ev. Kindergarten, Boy	473 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	789 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	532 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	607 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	655 m

Einkaufen

Bäckerei Sporkmann Fil. Horsterstr.	564 m
Netto Marken-Discount	626 m
Bäckerei Brinker GmbH	684 m
REWE	692 m
Didi Durstig	716 m
... und 4 weitere	