

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Boy



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reulstraße 18
46240 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	454,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.362 €

Expose-Nr.	5116-19-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine sehr schöne 2,5 Raum-Wohnung in einem 5- Familienhaus. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5116-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung enthält folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad
- separater Kellerraum
- Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche
- Multimediaanschluss

LAGE

Das 5-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage im Stadtteil Bottrop-Boy. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A2, A42, A31 und die B242 sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

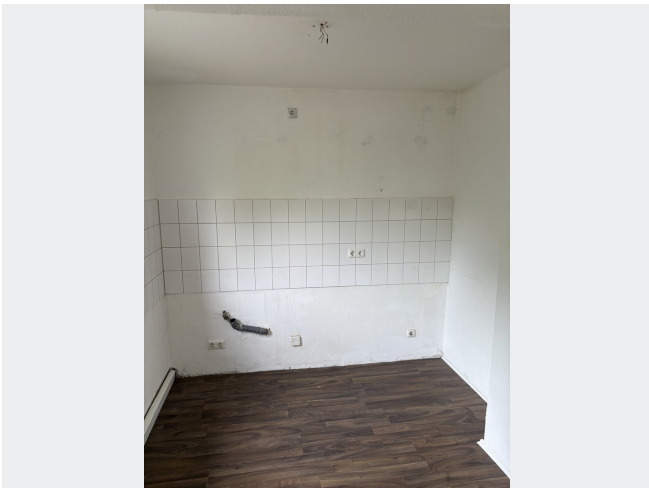
BILDER



Vorderansicht Reulstr. 16



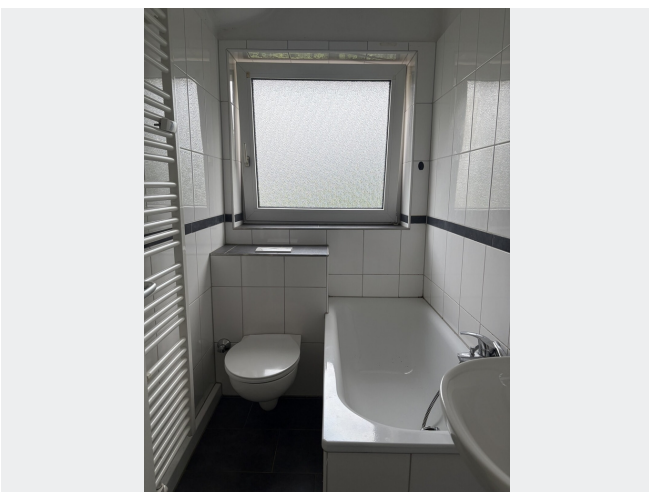
Schlafzimmer beispielhaft



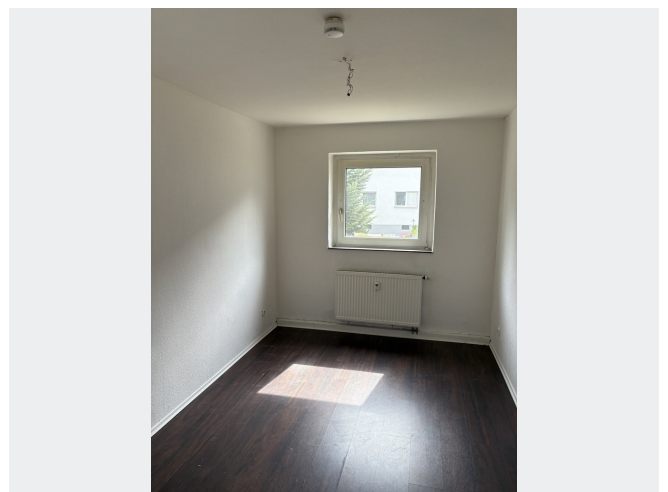
Küche beispielhaft



Wohn-Essbereich beispielhaft



Bad beispielhaft



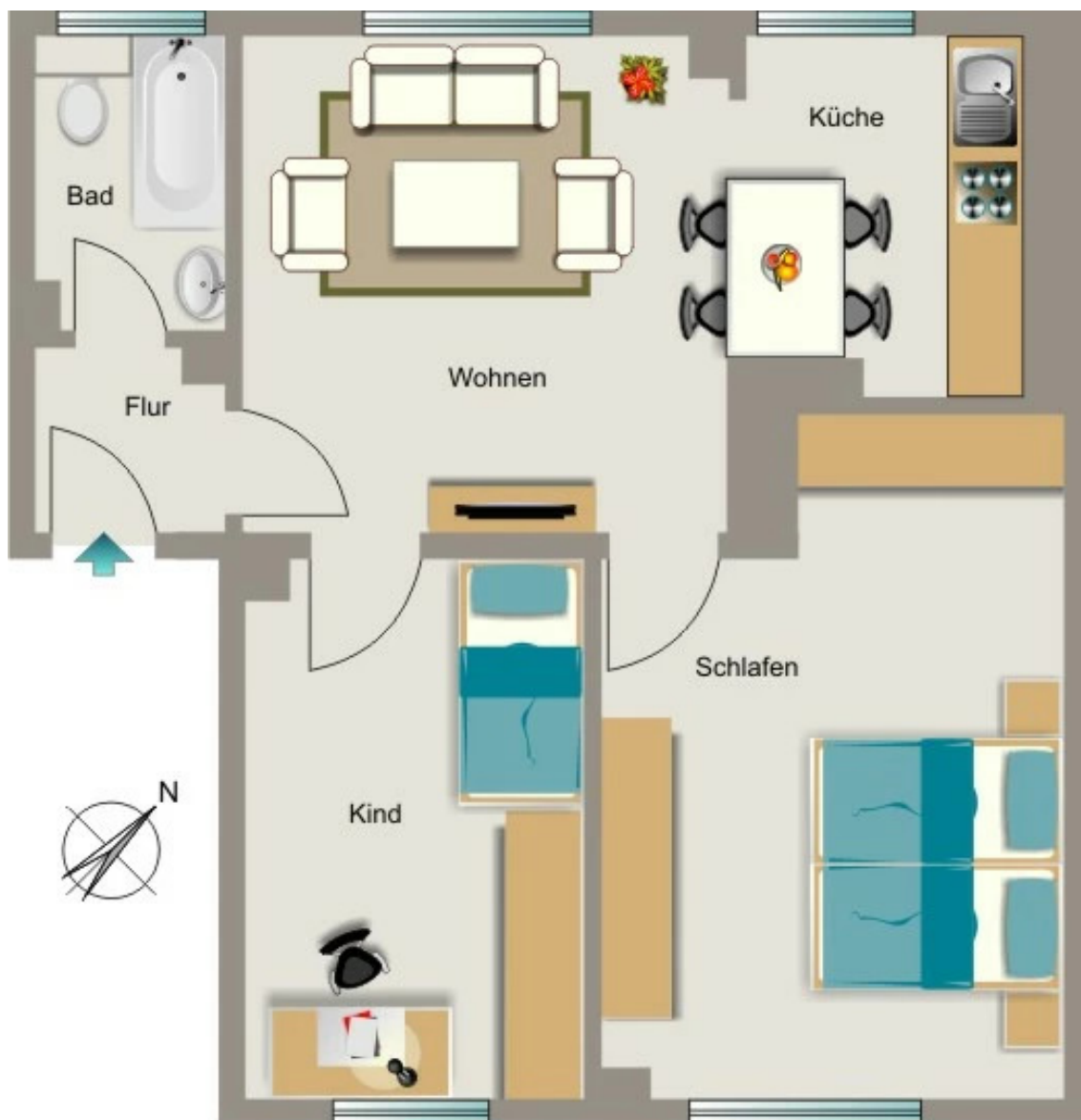
Kinderzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BuS GmbH, Berufsbildungsstätte/Kfz-Werkstatt	224 m
VA Motorsport	334 m
Bottrop Boy	543 m
Bottrop-Boy	543 m
Autocenter Autoteile Felix Schittko UG (haftungsbeschränkt)	569 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Bettina Kulpa	585 m
Dr. med. Franz Nerstheimer	590 m
Dr. med. (SYR) Nader Soub Urologe	592 m
Zahnarztpraxis Claudia Ißleib - Zahnschmiede Bottrop	593 m
Hausarztpraxis te Poel-Kersten	593 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Graboro	427 m
Marktbörse - Bottrop	536 m
Marktbörse - Bottrop	536 m
Öz Adana Grill in Bottrop	546 m
Pizzeria Grand Italia Bottrop Pizza & Pasta Lieferdienst ??	551 m
... und 27 weitere	

Bildung

Fürstenbergschule - Bottrop	442 m
Fürstenbergschule - Bottrop	442 m
Ev. Kindergarten, Boy	478 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	800 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	546 m
Nickel Shop - MOE´S KIOSK	546 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	619 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	666 m
Post Briefkasten	864 m

Einkaufen

Bäckerei Sporkmann Fil. Horsterstr.	577 m
Netto Marken-Discount	613 m
Bäckerei Brinker GmbH	700 m
REWE	707 m
REWE Getränkemarkt	731 m
... und 4 weitere	