

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Fuhlenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 312
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	719,00 €
Kaution	1.515 €
Expose-Nr.	5132-148-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die kleine 3,5 Raum Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Bottrop Fuhlenbrock.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5132-148-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grüne Lage im Stadtteil Fuhlenbrock, sehr gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wurde von Innen kompl. modernisiert. Neues weißes Wannenbad mit Fenster, neue Türen, Laminat in in der gesamten Wohnung. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärmeheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

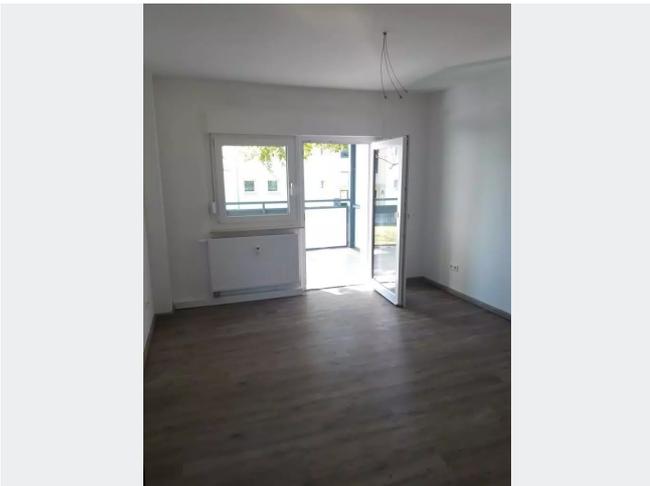
BILDER



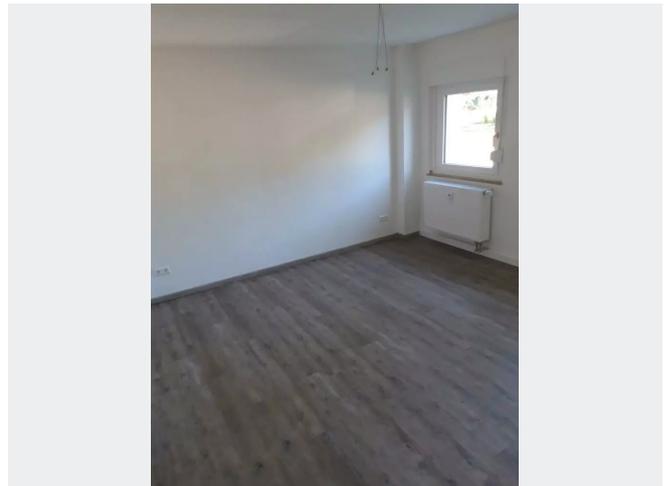
Außenansicht



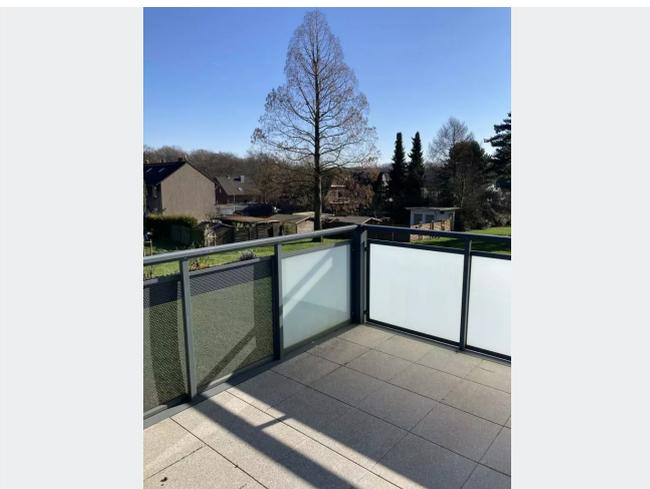
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gusticus	201 m
NORDSEE Autobahnraststätte T&R Bottrop Süd	207 m
McDonald's	207 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	209 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	209 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock 838 m

Bildung

Konrad school Kath. Elementary School	405 m
Konrad school Kath. Elementary School	405 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	507 m
August Everding Realschule	783 m
August Everding Realschule	783 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Spechtstr.	480 m
KFZ Service Dorstener Straße	608 m
Timmerhaus Nutzfahrzeuge Service GmbH & Co. KG	945 m
Shell	980 m
Shell	980 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Baris Caner Bäckerei	506 m
Bäckerei Alisa	506 m
ALDI SÜD Oberhausen-Klosterhardt	662 m
Netto Marken-Discount	679 m
BWP Bäcker	783 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie im Fuhlenbrock - Oliver Lange	615 m
Frau Christel Postberg	803 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	891 m
Herr Benedikt Drüppel	917 m
Herr Korneliusz Palenga	947 m
... und 1 weitere	