

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 293
46242 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	598,00 €
Kaution	1.293 €

Expose-Nr.	5132-26-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die kleine 2,5 Raum Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Bottrop Fuhlenbrock.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5132-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grüne Lage im Stadtteil Fuhlenbrock, sehr gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wird von Innen kompl. modernisiert. Neues weißes mit Dusche, neue Türen, Vinylboden in der gesamten Wohnung. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärmeheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

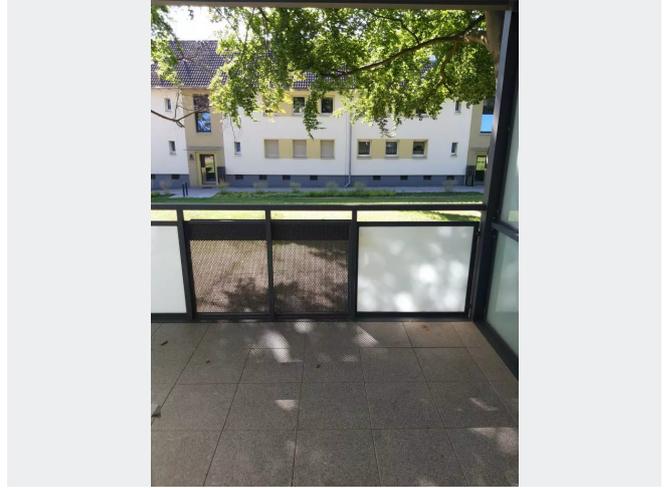
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



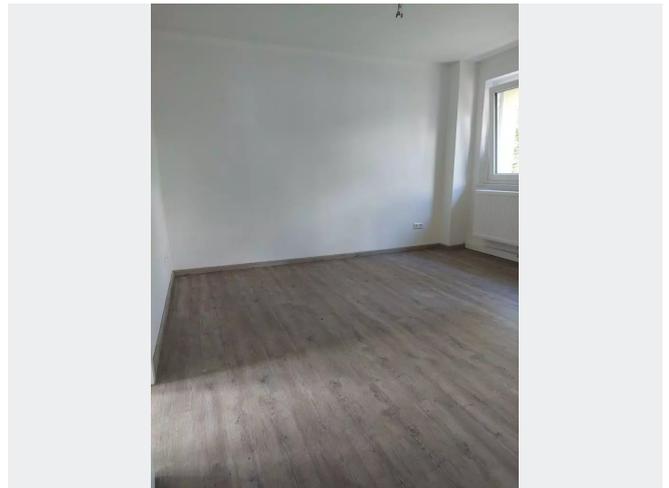
Außenansicht



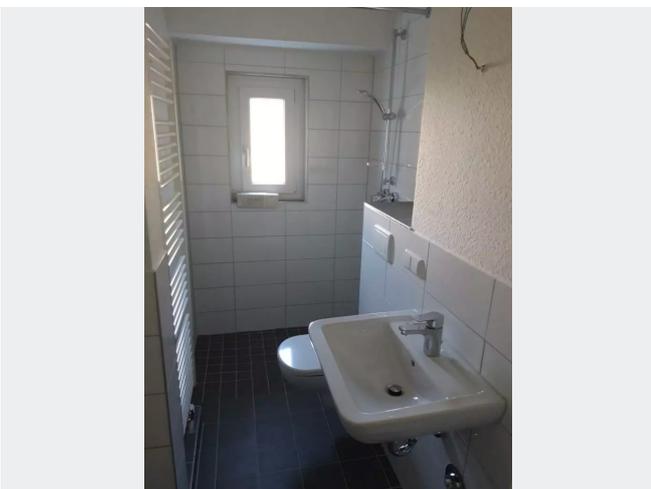
Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslicht-Dusch-Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Konrad school Kath. Elementary School	228 m
Konrad school Kath. Elementary School	228 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	335 m
August Everding Realschule	564 m
August Everding Realschule	564 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock	652 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	928 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	928 m
Deutsche Post Filiale 548	931 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Auszeit Bottrop	358 m
Gusticus	372 m
NORDSEE Autobahnraststätte T&R Bottrop Süd	373 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	376 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	376 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Spechtstr.	506 m
KFZ Service Dorstener Straße	624 m
MS-Automobile Dorstener Str.	632 m
BOT Lindhorststr.	771 m
Shell	784 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Alisa	518 m
Baris Caner Bäckerei	518 m
Netto Marken-Discount	520 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Fuhlenbrock	646 m
ALDI SÜD Oberhausen-Klosterhardt	689 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christel Postberg	613 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	711 m
Herr Benedikt Drüppel	714 m
Herr Korneliusz Palenga	781 m
Group Practice Dr. C. Luerweg / H.Joiko / S.Müller	784 m
... und 5 weitere	