

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 295
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	681,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmieter	936,00 €
Kauton	2.043 €
Expose-Nr.	5132-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Bottrop Fuhlenbrock.

Das Objekt wurde vollständig nach den neusten energetischen Gesichtspunkten modernisiert (Wärmedämmung, Fenster) und mit Vorstellbalkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5132-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Grüne Lage im Stadtteil Fuhlenbrock!!
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig zu erreichen
- Zur Naherholung bietet sich der Wald an

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung ist von innen und außen komplett modernisiert:

- neues weißes Duschbad mit Fenster
- neue Türen
- Laminat in der gesamten Wohnung
- Raufaser weiße Decken

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



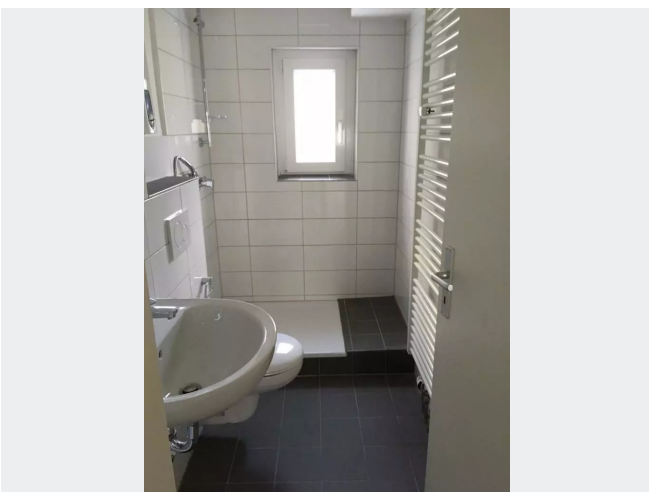
3.) Balkon + Grünfläche



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Duschbad



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Konrad school Kath. Elementary School	240 m
Konrad school Kath. Elementary School	240 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	320 m
August Everding Realschule	561 m
August Everding Realschule	561 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock	639 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	918 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	918 m
Deutsche Post Filiale 548	921 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Auszeit Bottrop	361 m
Gusticus	367 m
NORDSEE Autobahnraststätte T&R Bottrop Süd	368 m
Coffee Fellows - Kaffee, Bagels, Frühstück	370 m
Coffee Fellows - Kaffee, Bagels, Frühstück	370 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie im Fuhlenbrock - Oliver Lange	411 m
Frau Christel Postberg	621 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	698 m
Herr Benedikt Drüppel	704 m
Herr Korneliusz Palenga	766 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Spechtstr.	491 m
KFZ Service Dorstener Straße	608 m
MS-Automobile Dorstener Str.	616 m
BOT Lindhorststr.	771 m
Shell	773 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Alisa	502 m
Baris Caner Bäckerei	502 m
Netto Marken-Discount	504 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Fuhlenbrock	634 m
ALDI SÜD Oberhausen-Klosterhardt	673 m
... und 7 weitere	