

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 297
46242 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	508,00 €
Kaution	1.023 €
Expose-Nr.	5132-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die kleine 2,5 Raum Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Bottrop Fuhlenbrock.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5132-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grüne Lage im Stadtteil Fuhlenbrock, sehr gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung ist von Innen kompl. modernisiert. Neues weißes Duschbad mit Fenster, neue Türen, Vinyl-Boden in in der gesamten Wohnung. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärmeheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



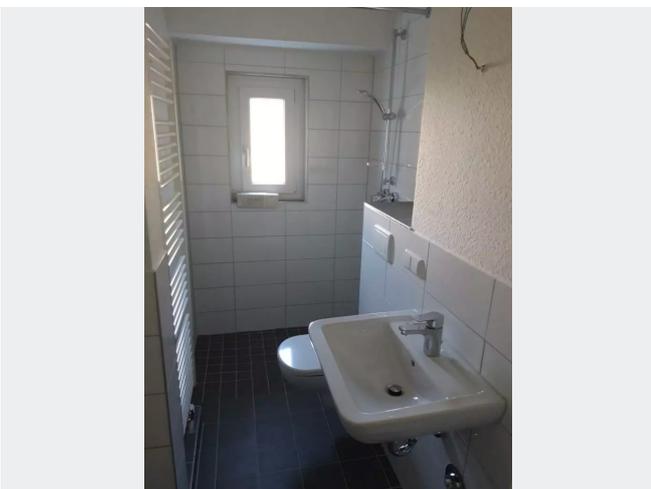
Wohnzimmer Beispielhaft



Schlafzimmer Beispielhaft



Küche Beispielhaft



Tageslicht-Dusch-Bad Bsp.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Konrad school Kath. Elementary School	255 m
Konrad school Kath. Elementary School	255 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	354 m
August Everding Realschule	597 m
August Everding Realschule	597 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock	676 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	956 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	956 m
Deutsche Post Filiale 548	959 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gusticus	339 m
McDonald's	341 m
NORDSEE Autobahnraststätte T&R Bottrop Süd	341 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	344 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	344 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie im Fuhlenbrock - Oliver Lange	440 m
Frau Christel Postberg	644 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	734 m
Herr Benedikt Drüppel	742 m
Herr Korneliusz Palenga	801 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Spechtstr.	491 m
KFZ Service Dorstener Straße	611 m
BOT Lindhorststr.	805 m
Shell	811 m
Shell	811 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Alisa	505 m
Baris Caner Bäckerei	505 m
Netto Marken-Discount	537 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Fuhlenbrock	672 m
ALDI SÜD Oberhausen-Klosterhardt	675 m
... und 7 weitere	