

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 285
46242 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	700,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiете	982,00 €
Kautіon	2.100 €

Expose-Nr.	5132-4-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die kleine 2,5 Raum Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Bottrop Fuhlenbrock.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5132-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung ist kompl. modernisiert. Neues weißes Wannenbad und Duschbad mit Fenster, neue Türen, Vinyl-Boden in der gesamten Wohnung. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärmeheizung.

LAGE

Grüne Lage im Stadtteil Fuhlenbrock, sehr gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

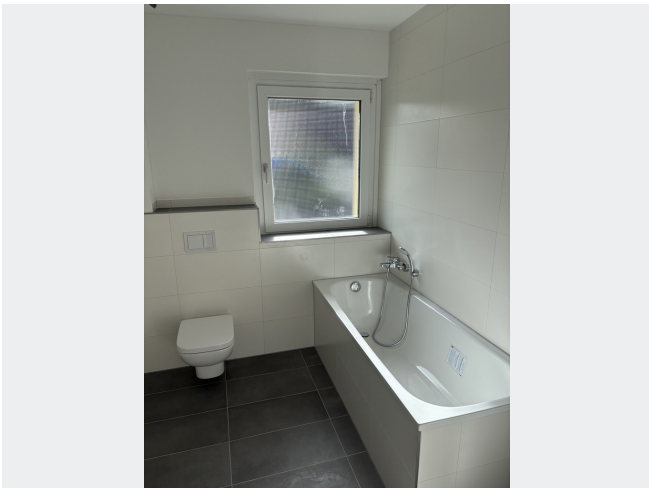
BILDER



Außenansicht



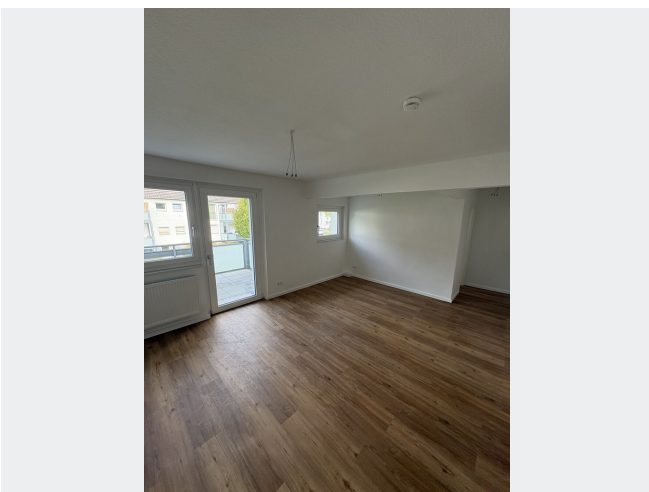
Küche



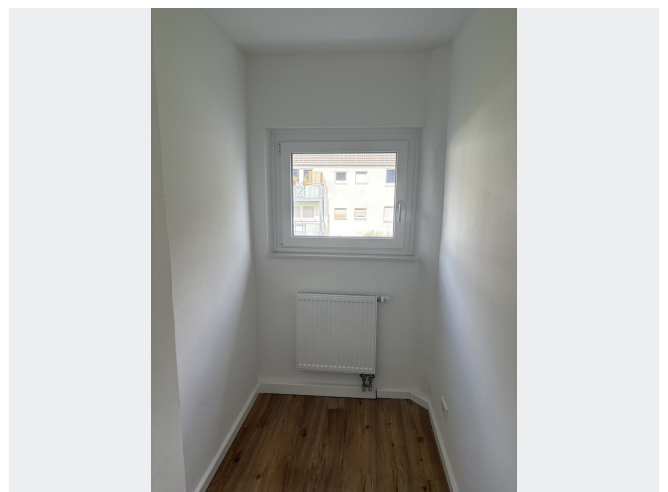
IMG_0535



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Hauswirtschaftsraum

BILDER



Bad



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Konrad school Kath. Elementary School	183 m
Konrad school Kath. Elementary School	183 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	304 m
August Everding Realschule	537 m
August Everding Realschule	537 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christel Postberg	552 m
Herr Benedikt Drüppel	658 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	667 m
Group Practice Dr. C. Luerweg / H.Joiko / S.Müller	738 m
Herr Korneliusz Palenga	742 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Auszeit Bottrop	290 m
Pizzeria Roma	376 m
Gusticus	438 m
NORDSEE Autobahnraststätte T&R Bottrop Süd	439 m
Serways Raststätte Bottrop Süd	442 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

ATM - Geldautomat - IC Cash	445 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock	605 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	871 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	871 m
Deutsche Post Filiale 548	876 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	488 m
Bäckerei Alisa	550 m
Baris Caner Bäckerei	550 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Fuhlenbrock	594 m
Bäckerei Schollin	651 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Spechtstr.	542 m
KingCars Autovermietung	594 m
KFZ Service Dorstener Straße	654 m
MS-Automobile Dorstener Str.	675 m
BOT Lindhorststr.	702 m
... und 5 weitere	