

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Turnerweg 20
45141 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	383,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	559,00 €
Kaution	1.149 €

Expose-Nr. 5136-114-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in grüner Umgebung.
Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-114-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnküche
- Wannenbad mit Fenster
- separates Schlafzimmer
- Erstbezug nach Renovierung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

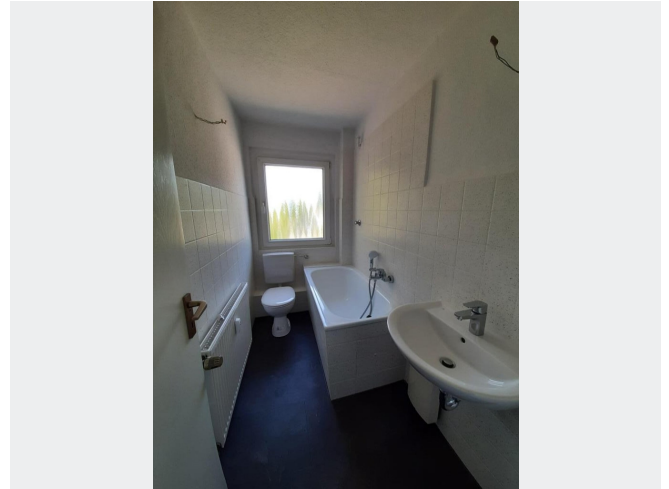
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht - Muster



Bad - Muster



Wohnküche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Memehts Mini Diner stand	81 m
Café anne Brücke	184 m
Pott-Café	187 m
Pott-Café	187 m
Pott-Café anne Brücke	191 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Hallmann	479 m
Deutsche Post Filiale 586	488 m
Sparkasse Essen - SB-Center	496 m
Sparkasse Essen - ATM	496 m
Shell	610 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	224 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	296 m
Autowerkstatt Gut& günstig	347 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	348 m
ATU Essen - Stoppenberg	508 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	265 m
Podologische Fachpraxis Daniela Howe	266 m
Dr. med. Kyrus Alimi	327 m
Herr Dr. Sameollah Fatehi	330 m
Allgemein Hausarzt Praxis	331 m
... und 15 weitere	

Bildung

Ev. Pfarramt Stoppenberg	316 m
Kita St. Nikolaus	553 m
tagesstättenKindertagesstätte an der Tuttmanschule	648 m
Grundschulen, kath. Nikolausschule	882 m
Grundschulen, kath. Nikolausschule	882 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	381 m
REWE Sliwik	407 m
Bereket Supermarkt	423 m
Konditorei Pauelsen	438 m
PENNY	454 m
... und 18 weitere	