

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Turnerweg 7
45141 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.311 €

Expose-Nr. 5136-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in einer gepflegten Wohnsiedlung. Zwischen den Häusern befinden sich großzügige Grünflächen mit altem Baumbestand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte Wohnung.
Tageslichtbad mit Badewanne.
Decken Raufaser weiß renoviert.

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben. So können Sie die Wohnung individuell nach Ihrem Geschmack gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

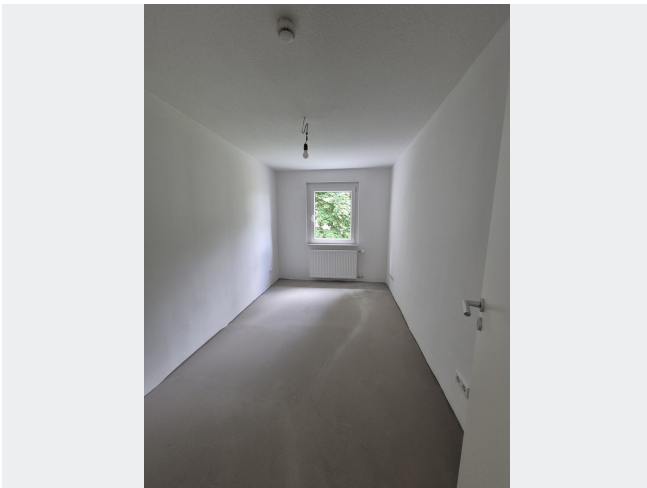
BILDER



Hausansicht



Wohnküche - Muster



Kinderzimmer - Muster



Küche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Dost Market	338 m
Universam.	456 m
Mavi Imexport GmbH	510 m
Shell	579 m
Shell	579 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Physiotherapie Reinhard Weber	862 m
--	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dost Market	338 m
Shell	579 m
Shell	579 m
REWE To Go bei Aral	755 m
REWE To Go bei Aral	755 m
... und 1 weitere	

Bildung

tagesstättenKindertagesstätte an der Tuttmanschule	556 m
Abzweig Grundschulen, Gemeinschafts- Tuttmann Schule	556 m
Kita Zygmüt	613 m
Kindertagesstätte Im Mühlenbruch	697 m
Tuttmanschule	795 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	579 m
Shell	579 m
Shell	579 m
Essen Krkhs Stoppenberg	601 m
Aral	774 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Shell	579 m
Aral	774 m