VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Turnerweg 13
45141 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	376,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	597,00 €
Kaution	1.128 €
Expose-Nr.	5136-26-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in einer gepflegten Wohnsiedlung.
Zwischen den Häusern befinden sich großzügige Grünflächen mit altem Baumbestand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-26-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Ansprechend aufgeteilte Wohnung.
Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich.
Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Decken sind Raufaser weiß.
Der Oberboden kann übernommen werden.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

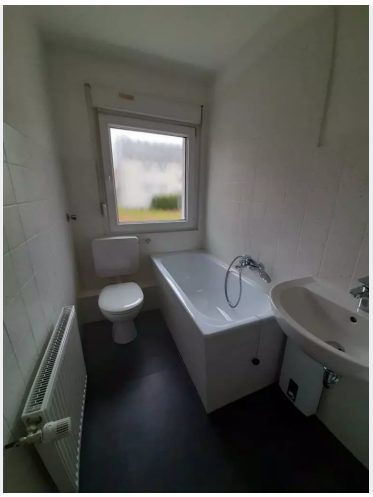
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche



Wohnküche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Oberboden

BILDER



Kinderzimmer - Muster



Diele - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pott-Café anne Brücke	225 m
Restaurant Nostalgia	244 m
Pizzeria La Pentola	253 m
Zur Klause	293 m
Zur Klause	293 m

... und 40 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	227 m
Dr. med. Kyrus Alimi	265 m
Dr.med. Jürgen Freitag-Hoppen	324 m
Frau Dr. med. Beate Rittinghaus-Afflerbach	332 m
Stephan Müller Praktischer Arzt	356 m

... und 15 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Wirbelwind	228 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	241 m
Freedom outreach mission international church	482 m
Kita St. Nikolaus	486 m
Kindergarten	486 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	277 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	353 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	409 m
P. S. Automobile GmbH	449 m
Autoservice Jastrzembski	504 m

... und 34 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	307 m
REWE Sliwik	325 m
Dost Market	352 m
Konditorei Pauelsen	364 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	410 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Hallmann	405 m
Deutsche Post Filiale 586	406 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Stoppenberg	411 m
Sparkasse Essen - ATM	423 m
Sparkasse Essen - SB-Center	423 m

... und 5 weitere