

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Turnerweg 21
45141 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	362,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	575,00 €
Kaution	1.086 €
Expose-Nr.	5136-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einer grünen Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Wohnküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer

- Die Küche und weitere Möbel können von den Vormietern übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

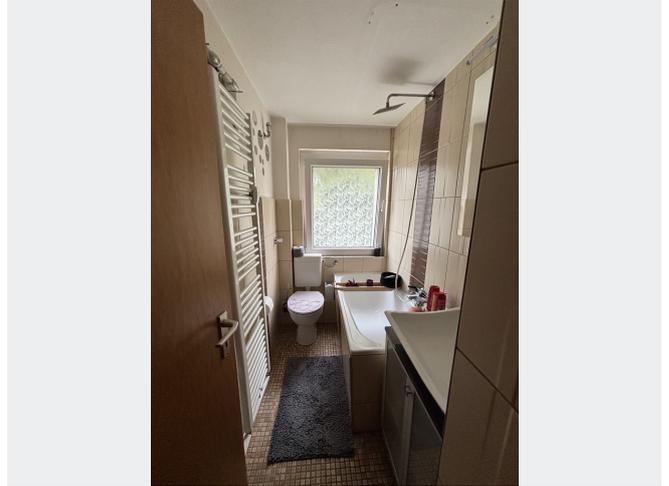
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Memehts Mini Diner stand	144 m
Pott-Café	237 m
Pott-Café	237 m
Café anne Brücke	241 m
Pott-Café anne Brücke	241 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Hallmann	427 m
Deutsche Post Filiale 586	439 m
Sparkasse Essen - SB-Center	448 m
Sparkasse Essen - ATM	448 m
Shell	546 m
... und 4 weitere	

Bildung

Ev. Pfarramt Stoppenberg	259 m
B AND J MARKETING COMP. LTD	509 m
Kita St. Nikolaus	516 m
tagesstättenKindertagesstätte an der Tuttmannschule	609 m
Grundschulen, kath. Nikolausschule	817 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	262 m
Dr. med. Kyrus Alimi	297 m
Allgemein Hausarzt Praxis	324 m
Dr.med. Jürgen Freitag-Hoppen	358 m
Frau Dr. med. Beate Rittinghaus-Afflerbach	365 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	284 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	359 m
Mustang & More - Oldtimer Autovermietung	372 m
Autowerkstatt Gut& günstig	411 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	412 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	321 m
REWE Sliwik	347 m
Bereket Supermarkt	380 m
Konditorei Pauelsen	387 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	433 m
... und 16 weitere	