

## 3-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alina Schulz**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Turnerweg 4

45141 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 423,00 €

+ Nebenkosten 189,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 682,00 €

Kaution 1.269 €

Expose-Nr. 5136-51-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in einer gepflegten Wohnsiedlung. Zwischen den Häusern befinden sich großzügige Grünflächen mit altem Baumbestand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung des öffentlichen Nahverkehrs

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer mit offener Küche
- PVC Boden vorhanden
- Küche und weitere Möbel können übernommen werden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

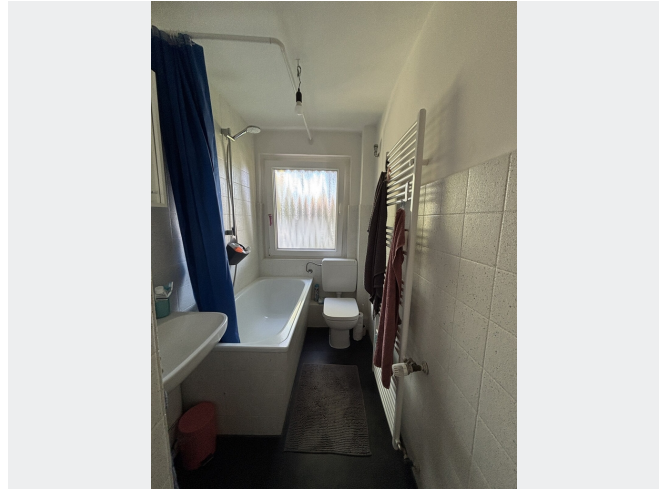
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Wohnbereich



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	106 m
Podologische Fachpraxis Daniela Howe	108 m
Allgemein Hausarzt Praxis	174 m
Herr Dr. Sameollah Fatehi	174 m
Dr. med. Kyrus Alimi	199 m
... und 14 weitere	

### Sonstiges

Hallmann	397 m
Deutsche Post Filiale 586	397 m
Sparkasse Essen - SB-Center	401 m
Sparkasse Essen - ATM	401 m
Shell	607 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pott-Café anne Brücke	149 m
Pizzeria La Pentola	151 m
Café anne Brücke	174 m
Stoppenberger Platz	206 m
Zur Klausur	210 m
... und 40 weitere	

### Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	227 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	303 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	362 m
P. S. Automobile GmbH	424 m
FP Autoteile	538 m
... und 27 weitere	

### Bildung

Deutsch-Französisches Kulturzentrum / Centre Culturel Franco-Allemand	
Essen	244 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	274 m
Kita St. Nikolaus	429 m
tagesstättenKindertagesstätte an der Tuttmanschule	524 m
Tuttmanschule	764 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Dost Market	319 m
Malzers Backstube	350 m
Konditorei Pauelsen	354 m
REWE Sliwik	371 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	403 m
... und 16 weitere	