

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Turnerweg 8	
45141 Essen	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	318,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	503,00 €
Kaution	954 €
Expose-Nr.	5136-63-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in einer gepflegten Wohnsiedlung. Zwischen den Häusern befinden sich großzügige Grünflächen mit altem Baumbestand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-63-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Gut aufgeteilte Single-Wohnung.
Tageslichtbad mit Badewanne.
Separate Küche.
Oberboden kann übernommen werden

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung des öffentlichen Nahverkehrs.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

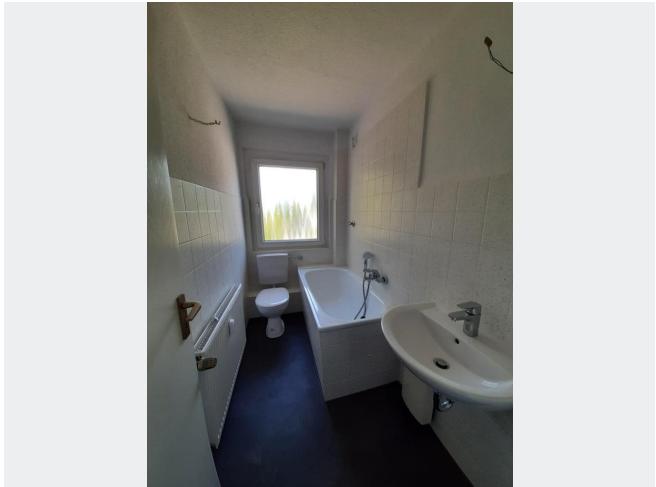
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



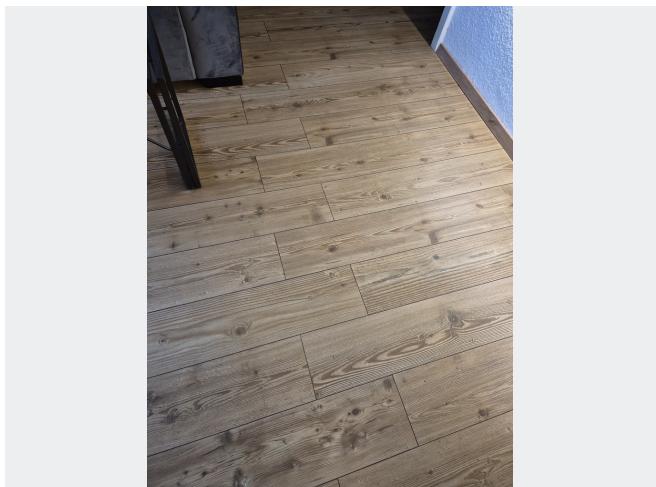
Außenansicht



Bad - Muster



Wohnzimmer



Oberboden



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	131 m
Dr. med. Kyrus Alimi	227 m
Dr.med. Jürgen Freitag-Hoppen	271 m
Stephan Müller Praktischer Arzt	281 m
Frau Dr. med. Beate Rittinghaus-Afflerbach	286 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Stoppenberg	364 m
Hallmann	422 m
Deutsche Post Filiale 586	425 m
Sparkasse Essen - ATM	426 m
Sparkasse Essen - SB-Center	426 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Nostalgia	156 m
Pizzeria La Pentola	178 m
Stoppenberger Platz	232 m
Zur Klause	238 m
Zur Klause	238 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	203 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	280 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	339 m
P. S. Automobile GmbH	450 m
FP Autoteile	524 m
... und 29 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Wirbelwind	256 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	293 m
Freedom outreach mission international church	353 m
Kita St. Nikolaus	459 m
Kindergarten	459 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bereket Supermarkt	345 m
Malzers Backstube	368 m
Konditorei Pauelsen	379 m
REWE Sliwik	385 m
Bäckerei Kaltenkirchen GmbH	394 m
... und 20 weitere	