

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alina Schulz**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Turnerweg 8

45141 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Kaltmiete 318,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 503,00 €

Kaution 954 €

Expose-Nr. 5136-63-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Haus liegt in einer gepflegten Wohnsiedlung. Zwischen den Häusern befinden sich großzügige Grünflächen mit altem Baumbestand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-63-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VFWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSANSTATTUNG

Gut aufgeteilte Single-Wohnung.  
Tageslichtbad mit Badewanne.  
Separate Küche.  
Oberboden kann übernommen werden

## LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung des öffentlichen Nahverkehrs.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



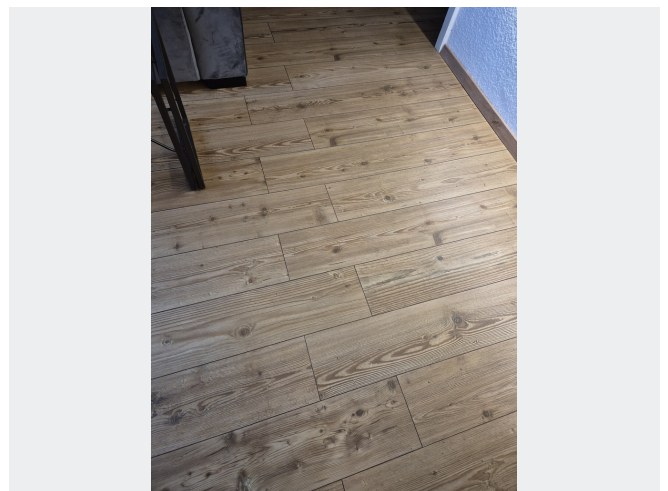
Außenansicht



Bad - Muster



Wohnzimmer



Oberboden



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	131 m
Dr. med. Kyrus Alimi	227 m
Dr.med. Jürgen Freitag-Hoppen	271 m
Stephan Müller Praktischer Arzt	281 m
Frau Dr. med. Beate Rittinghaus-Afflerbach	286 m
... und 16 weitere	

### Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Stoppenberg	364 m
Hallmann	422 m
Deutsche Post Filiale 586	425 m
Sparkasse Essen - ATM	426 m
Sparkasse Essen - SB-Center	426 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Nostalgia	156 m
Pizzeria La Pentola	178 m
Stoppenberger Platz	232 m
Zur Klaus	238 m
Zur Klaus	238 m
... und 33 weitere	

### Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	203 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	280 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	339 m
P. S. Automobile GmbH	450 m
FP Autoteile	524 m
... und 29 weitere	

### Bildung

Ev. Kindergarten Wirbelwind	256 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	293 m
Freedom outreach mission international church	353 m
Kita St. Nikolaus	459 m
Kindergarten	459 m
... und 12 weitere	

### Einkaufen

Bereket Supermarkt	345 m
Malzers Backstube	368 m
Konditorei Pauelsen	379 m
REWE Sliwik	385 m
Bäckerei Kaltenkirchen GmbH	394 m
... und 20 weitere	