

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Turnerweg 10

45141 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 405,00 €

+ Nebenkosten 138,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 598,00 €

Kaution 1.215 €

Expose-Nr. 5136-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen wartet diese beschauliche 2-Zimmer-Etagenwohnung auf ihren neuen Mieter. Mit einer Wohnfläche von 41,77 m² befindet sich die Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gemütliche Atmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5136-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird umfangreich saniert:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnküche
- separates Schlafzimmer
- neue Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

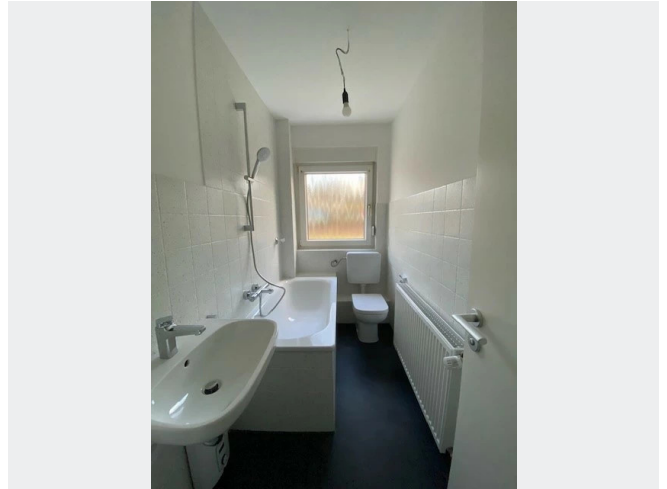
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad - Muster



Wohnküche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pott-Café an der Brücke	127 m
Café an der Brücke	150 m
Pizzeria La Pentola	178 m
Stoppenberger Platz	232 m
Zur Klause	238 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Hallmann	422 m
Deutsche Post Filiale 586	423 m
Sparkasse Essen - ATM	426 m
Sparkasse Essen - SB-Center	426 m
Shell	623 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	131 m
Podologische Fachpraxis Daniela Howe	133 m
Allgemein Hausarzt Praxis	199 m
Herr Dr. Sameollah Fatehi	199 m
Dr. med. Kyrus Alimi	227 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	203 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	280 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	339 m
P. S. Automobile GmbH	450 m
ATU Essen - Stoppenberg	523 m
... und 27 weitere	

Bildung

Deutsch-Französisches Kulturzentrum / Centre Culturel Franco-Allemand	
Essen	269 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	293 m
Kita St. Nikolaus	456 m
tagsstättenKindertagesstätte an der Tuttmannschule	551 m
Tuttmannschule	791 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

FINK & ELEMENTS	327 m
Dost Market	345 m
Malzers Backstube	368 m
Konditorei Pauelsen	379 m
REWE Sliwik	390 m
... und 19 weitere	