

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ramers Kamp 4

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 558,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmieter 792,00 €

Kaution 1.674 €

Expose-Nr. 5139-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Vierparteienhauses in einer ruhigen Seitenstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung wird frisch renoviert und ist wie folgt aufgeteilt:

- helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Küche
- neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

LAGE

Die Umgebung ist geprägt von einer abwechslungsreichen Bebauung aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern, was ein angenehmes und wohnliches Umfeld schafft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Musterbad



Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	101 m
DriveClean	302 m
Hans Werner Sewelies	626 m
Automobile Bora	626 m
Aman	626 m
... und 16 weitere	

Bildung

School at the Rahmstraße	181 m
School at the Rahmstraße	181 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	203 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	419 m
Rahmstraße	446 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	282 m
Hedwig-Apotheke	346 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	380 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	828 m
Dr. med. Olav Hagemann	830 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Royal Star Pizzeria	310 m
Haus Gammler	322 m
Haus Gammler	322 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	322 m
Imbiss Rosenau	374 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Arabisch brot	604 m
Hepsi Markt Essen	643 m
REWE To Go bei Aral	903 m
REWE To Go bei Aral	903 m
REWE To Go bei Aral	903 m
... und 7 weitere	