

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwarze Straße 88

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 427,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 62,00 €

Gesamtmiete 625,00 €

Kaution 1.281 €

Expose-Nr. 5139-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung wird frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DriveClean	102 m
E-Tankstelle	311 m
Automobile Bora	341 m
Hans Werner Sewelies	341 m
Aman	341 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	958 m
National-Bank	996 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	117 m
Haus Gammler	117 m
Imbiss Rosenau	150 m
Da Botticelli	220 m
KGV Freunde der Natur e.V.	236 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hedwig Apotheke	118 m
Herr Rainer van Impel	134 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	228 m
Dr. med. Olav Hagemann	700 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	702 m
... und 29 weitere	

Bildung

Rahmstraße	187 m
Rahmstraße	187 m
School at the Rahmstraße	260 m
School at the Rahmstraße	260 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	330 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Hepsi Markt Essen	390 m
Arabisch brot	801 m
Netto Marken-Discount	808 m
REWE To Go bei Aral	819 m
REWE To Go bei Aral	819 m
... und 14 weitere	