

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oberholzweg 17
45326 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	551,00 €
Kaution	1.044 €

Expose-Nr.	5139-54-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslicht Bad mit Badewanne
- Balkon
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	131 m
DriveClean	223 m
Automobile Bora	530 m
Aman	530 m
Hans Werner Sewelies	530 m
... und 16 weitere	

Bildung

School at the Rahmstraße	145 m
School at the Rahmstraße	145 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	273 m
Rahmstraße	351 m
Rahmstraße	351 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	192 m
Hedwig Apotheke	252 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	298 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	765 m
Dr. med. Olav Hagemann	765 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	229 m
Haus Gammler	229 m
Imbiss Rosenau	282 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	311 m
Royal Star Pizzeria	362 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	550 m
Arabisch brot	649 m
REWE To Go bei Aral	852 m
REWE To Go bei Aral	852 m
REWE To Go bei Aral	852 m
... und 7 weitere	