

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oberholzweg 14

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 458,00 €

+ Nebenkosten 122,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmieter 646,00 €

Kauton 1.374 €

Expose-Nr. 5139-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung wird frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Oberholzweg 14_Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School at the Rahmstraße	137 m
School at the Rahmstraße	137 m
Rahmstraße	307 m
Rahmstraße	307 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	315 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	150 m
Hedwig Apotheke	207 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	258 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	730 m
Dr. med. Olav Hagemann	730 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	156 m
DriveClean	199 m
Aman	487 m
Automobile Bora	487 m
Hans Werner Sewelies	487 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	185 m
Haus Gammler	185 m
Imbiss Rosenau	237 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	280 m
Da Botticelli	342 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	505 m
Arabisch brot	665 m
REWE To Go bei Aral	823 m
REWE To Go bei Aral	823 m
REWE To Go bei Aral	823 m
... und 8 weitere	