

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ernst-Moritz-Arndt-Straße 58

46240 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 470,00 €

+ Nebenkosten 134,00 €

inkl. Heizkosten 88,00 €

Gesamtmiete 692,00 €

Kaution 1.410 €

Expose-Nr. 5142-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese freundliche 3,5-Zimmer-Wohnung mit 61,76 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss (links) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1973. Ideal für Familien bietet die Wohnung eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5142-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Bottroper Stadtteil Eigen, geprägt von viel Grün, guter Nahversorgung und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und städtischer Erreichbarkeit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

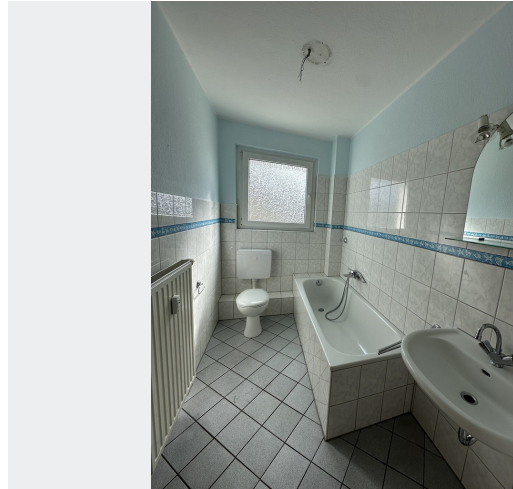
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



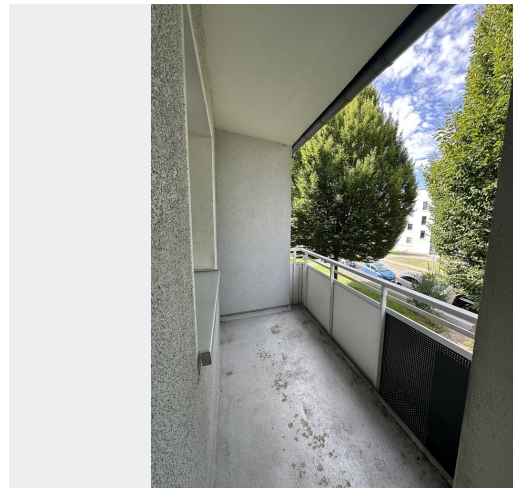
Außenansicht



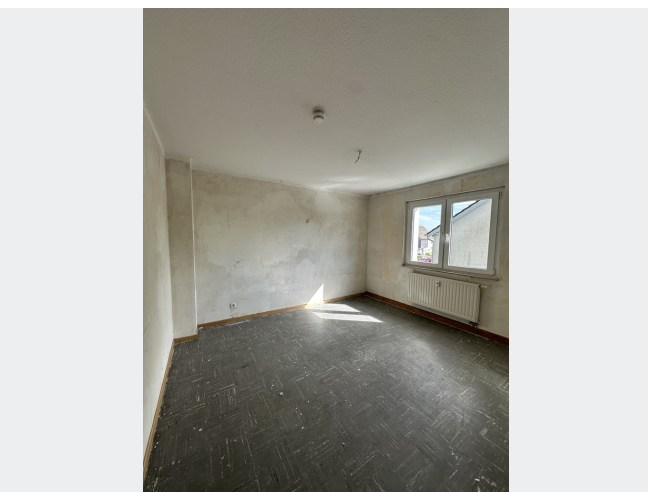
Badezimmer



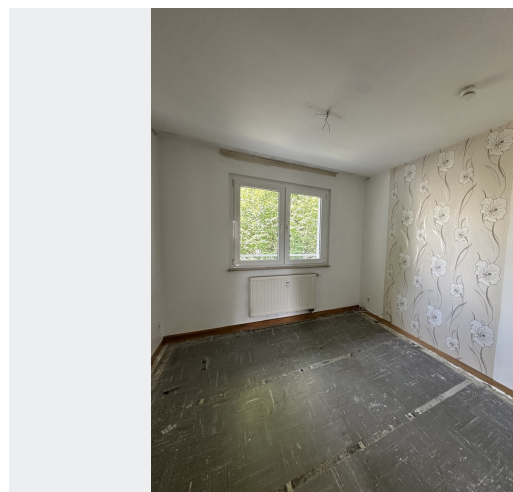
Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Roo Casino	454 m
Roberto's Shop GmbH	466 m
Bäckerei Brinker GmbH	662 m
Malzers Backstube	811 m
REWE	814 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autotechnik Viktor Serbinin	751 m
TMT-BOTTROP	755 m
KFZ-Sachverständiger Höhnisch	875 m
Hertz 24/7®	891 m
Ümit Autohalle	935 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe De Marco	466 m
Eiscafe De Marco	466 m
Eiscafe De Marco	466 m
Pizzeria Ciao Ciao	466 m
Haus des Döners	597 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindergarten Stadt Bottrop	589 m
Ev. Kindergarten, Eigen	952 m
Rheinbabenschule	995 m
Rheinbabenschule	995 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Ulrich Fleischer	597 m
Markt Apotheke im Eigen	606 m
CaloryCoach Bottrop	639 m

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	675 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	675 m
Deutsche Post Filiale 546	741 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	915 m