

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ernst-Moritz-Arndt-Straße 52
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	376,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmieter	559,00 €
Kaution	1.128 €
Expose-Nr.	5142-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung bietet eine gemütliche Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5142-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im sehr geschätzten Bottroper Eigen. In ruhiger Lage, direkt hinter dem Eigener Markt. Dadurch befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken in unmittelbarer Nähe. Eine gute Busanbindung, sowie die Nähe zur A2 zeichnen die Lage zusätzlich aus.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

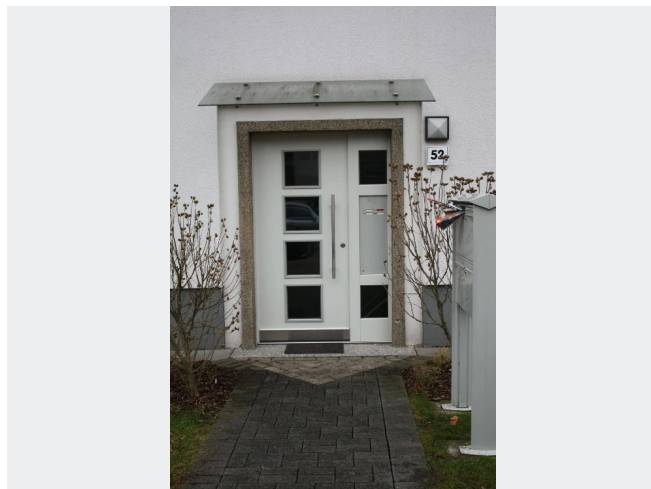
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

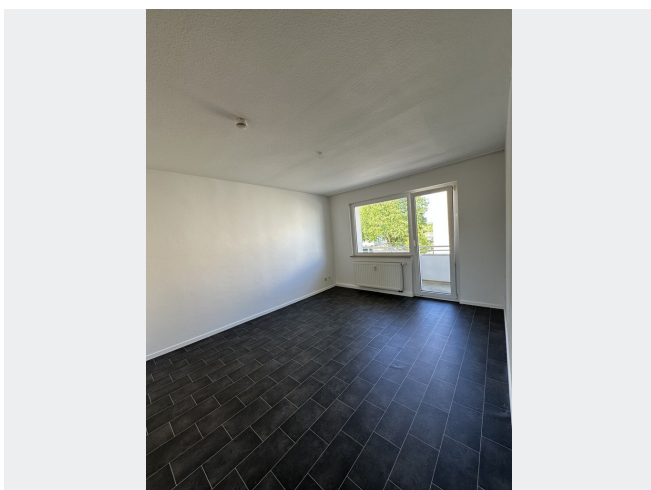
BILDER



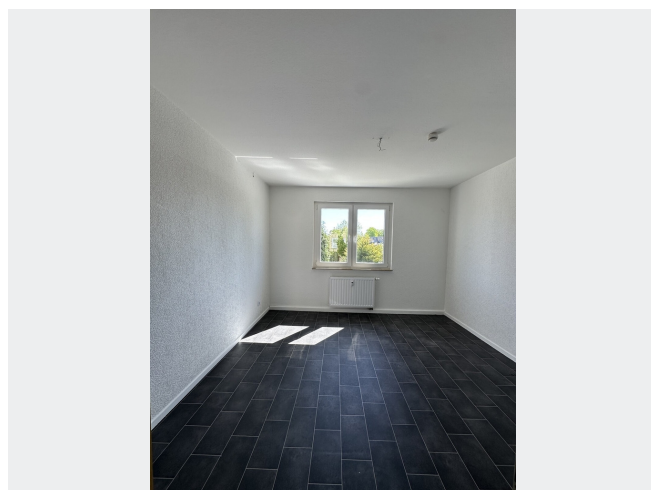
Außenansicht



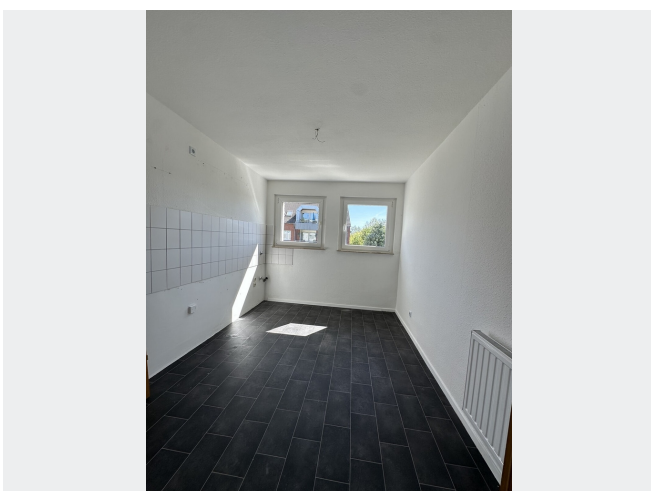
Eingangsbereich



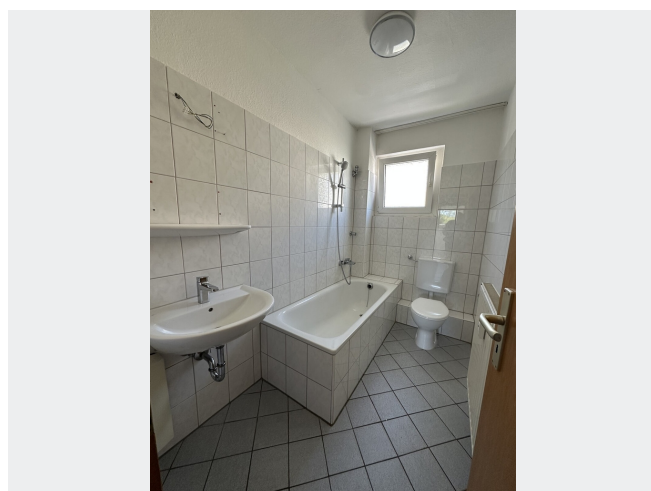
Wohnzimmer



Schlafzimmer

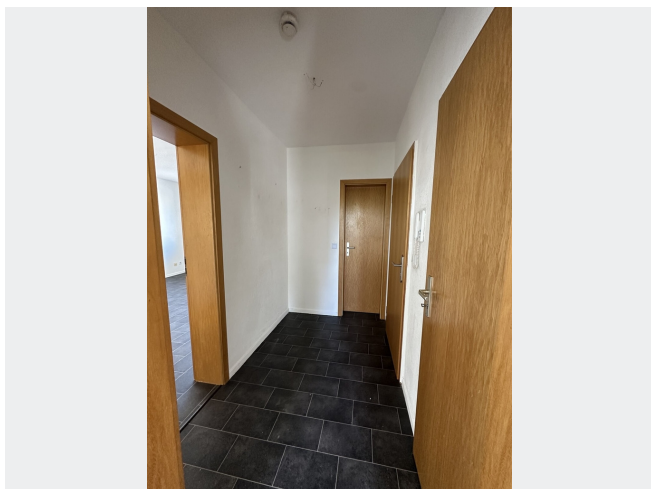


Küche



Badezimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tennisschule Bottrop	155 m
Kindergarten Stadt Bottrop	536 m
Ev. Kindergarten, Eigen	912 m
Omozee	922 m
Rheinabenschule	957 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autotechnik Viktor Serbinin	770 m
TMT-BOTTROP	772 m
Autotechnik Höhnisch KG	911 m
KFZ-Sachverständiger Höhnisch	920 m
Ümit Autohalle	930 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

MAGIC SMILE	215 m
Jan Przybylski	410 m
Dr. med. Ulrich Fleischer	549 m
Markt Apotheke im Eigen	558 m
CaloryCoach Bottrop	591 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Eigenhof e.V.	352 m
Die Frühstückser - Bottrop	439 m
Pizzeria Ciao Ciao	449 m
Eiscafe De Marco	449 m
Eiscafe De Marco	449 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Roberto's Shop GmbH	443 m
Bäckerei Brinker GmbH	617 m
JO Märkte GmbH	695 m
Bäckerei M.Müller	773 m
ALDI SÜD	831 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - SB-Center	629 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	629 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	653 m
Deutsche Post Filiale 546	704 m