

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Philippstraße 68

45327 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 16.12.2025

Kaltmiete 609,00 €

+ Nebenkosten 238,00 €

inkl. Heizkosten 113,00 €

Gesamtmieter 960,00 €

Kauton 1.827 €

Expose-Nr. 5154-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5154-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung wird frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer/Büro
- eine Küche
- ein neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Philippsstr. 68 - Eingang



Balkone

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DriveClean	162 m
E-Tankstelle	244 m
MAK TUNING	494 m
Hans Werner Sewelies	535 m
Automobile Bora	535 m
... und 13 weitere	

Bildung

Nelli Neumann-Schule Förderschulen	233 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	260 m
School at the Rahmstraße	270 m
School at the Rahmstraße	270 m
Kindertagespflege in Essen »Kleine Igel« - Tagesmutter für Kinderbetreuung	349 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	269 m
Hedwig Apotheke	301 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	382 m
Dr. med. Olav Hagemann	861 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	862 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	287 m
Haus Gammler	287 m
Da Botticelli	289 m
URA-Bau GmbH	305 m
Imbiss Rosenau	334 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	590 m
Arabisch brot	763 m
Netto Marken-Discount	806 m
Getränkemarkt Trink & Spare	854 m
REWE To Go bei Aral	960 m
... und 4 weitere	