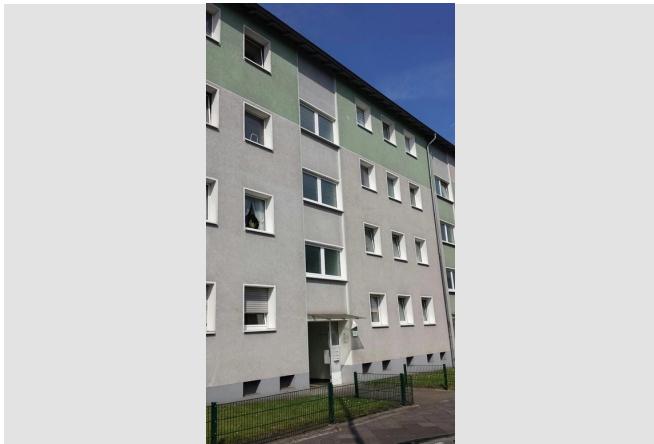


Wohnen in Stadtnähe



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Bismarckstraße 141
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	711,00 €
Kaution	1.317 €
Expose-Nr.	516-10-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „516-10-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- großzügig geschnittene 3-Raum Wohnung mit Balkon
- Laminatboden vom Vermieter
- Badezimmer (weiße Fliesen) mit Fenster und Badewanne,
- Abstellraum
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer aus
- das Wohnzimmer bietet auch Platz eine kleine Essecke einzurichten

LAGE

Zentrale Lage mit guter Anbindung an die ÖPNV und Autobahnen. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

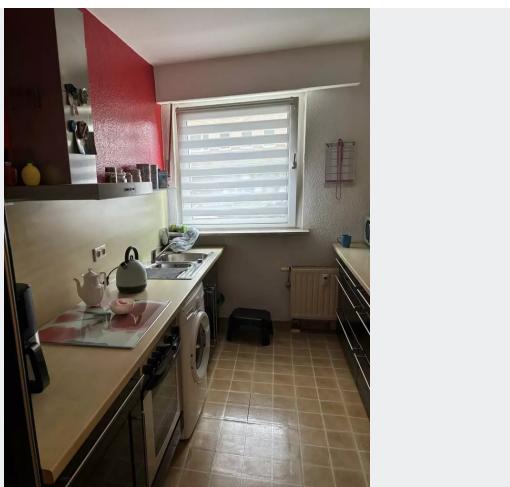
BILDER



Hausansicht



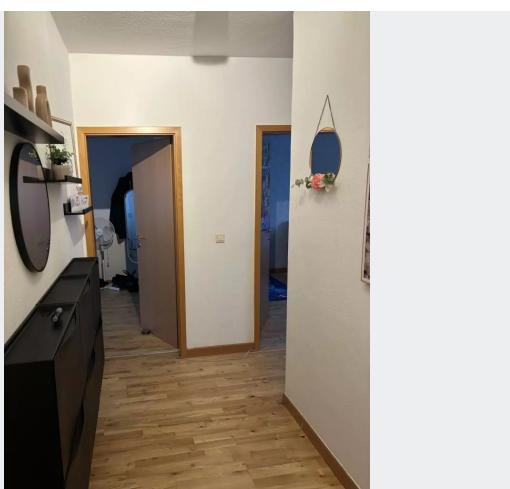
Bad



Küche



Wohnzimmer



Diele

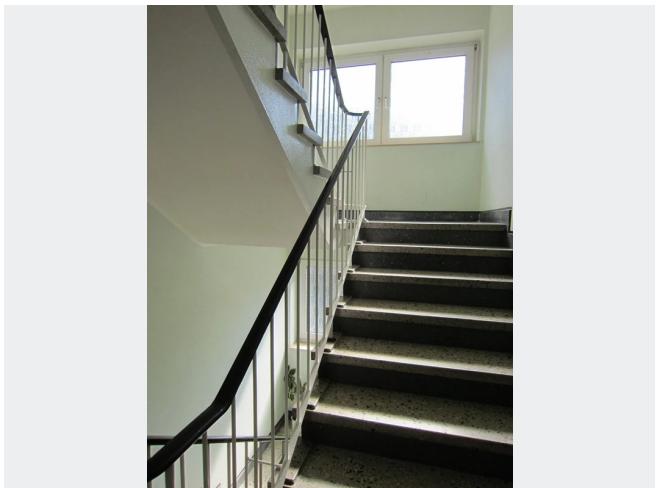


Balkon

BILDER

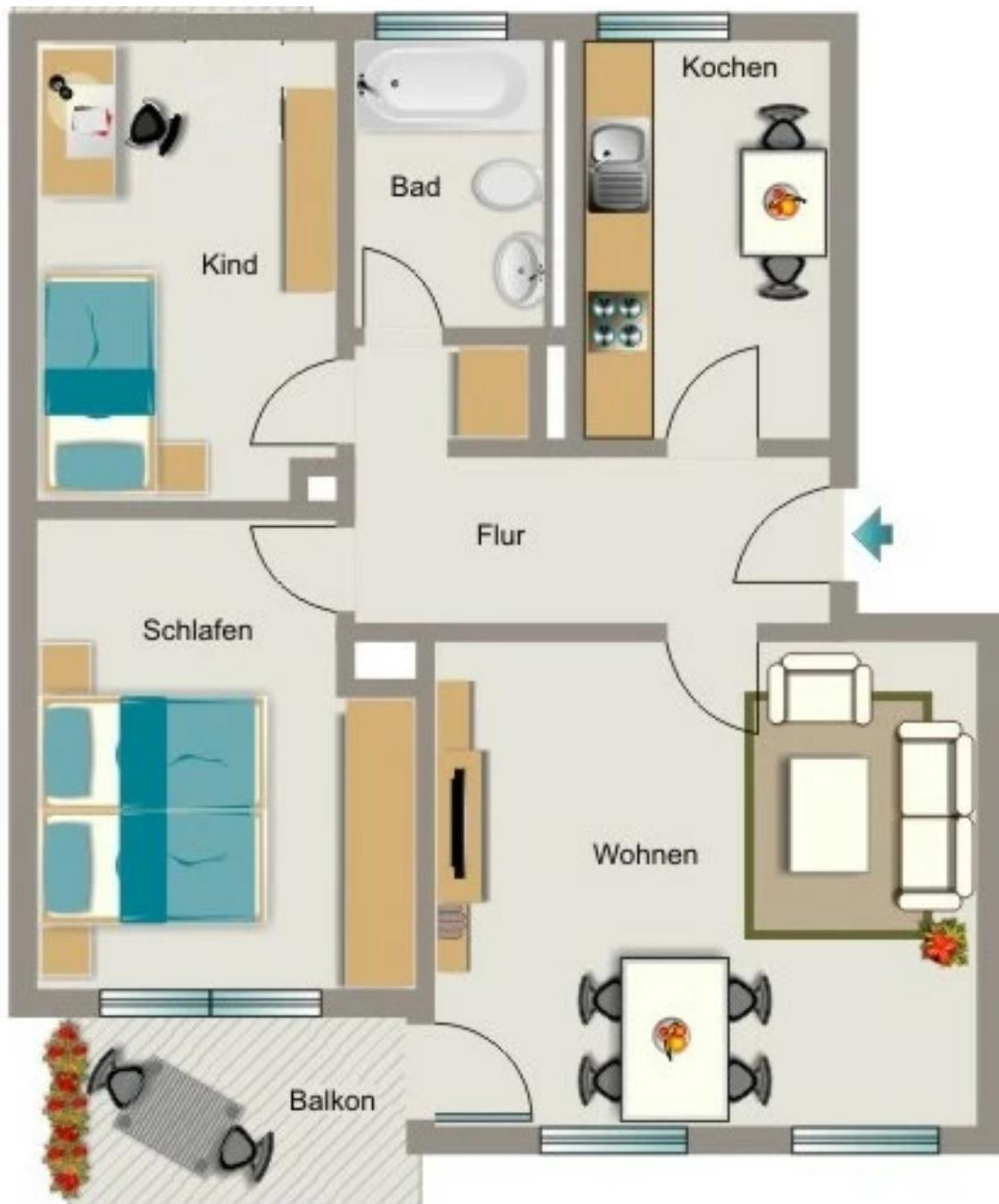


Balkon



Treppenhaus

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Linda - Panda Pharmacy	41 m
Frau Ingeborg Krakau	121 m
Zahnarztpraxis Batran	121 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	308 m
Dr. med. Stefanie Ricken	502 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Arslan	347 m
Cto	376 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	458 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	462 m
Gezulassung	471 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	51 m
Al Amal Markt ()	156 m
Al Basha Markt Gelsenkirchen -	257 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	290 m
Schalker Bäckerei Bodur	435 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	56 m
Dijla Post	117 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	521 m
Nickel Shop - KIOSK	564 m
Deutsche Post Filiale 476	779 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Halikarnas Döner 2 - Gelsenkirchen	153 m
Ibo's Manakis	165 m
Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	166 m
Köz Antep Sofrası	180 m
CERAGEM Gelsenkirchen Inh. Eugen Nowakowski - Massagegerät & Gesundheitsstudio	218 m
... und 82 weitere	

Bildung

Darnea Musikunterricht	286 m
GGS Ebersteinstraße	300 m
GGS Ebersteinstraße	300 m
Städt. Kindertagespflege	318 m
Regenbogenschule	372 m
... und 30 weitere	