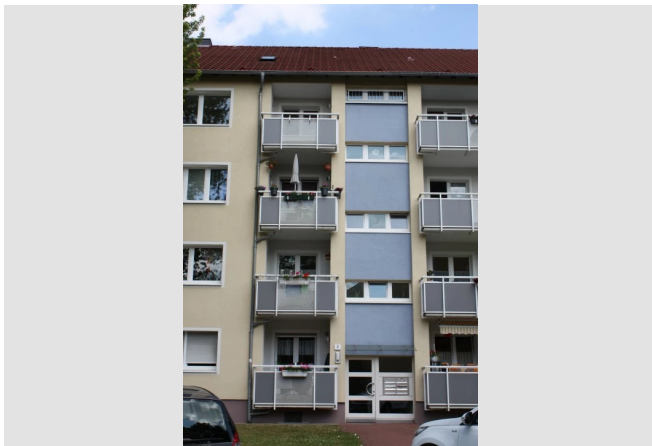


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Joachim Heymann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26513

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spindelmanstraße 2

45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	465,40 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	775,40 €
Kaution	1.396 €
Expose-Nr.	5174-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 95.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5174-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- weißes Bad mit Wanne,
- Küche,
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Kinderzimmer,
- Abstellkammer.

Die Räume sind alle von der Diele aus begehbar.

Wand- und Bodenbeläge können vom Vermieter übernommen werden.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



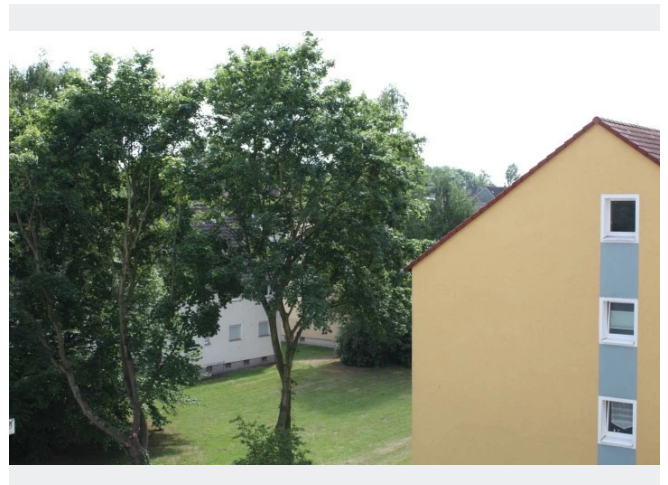
Hausansicht



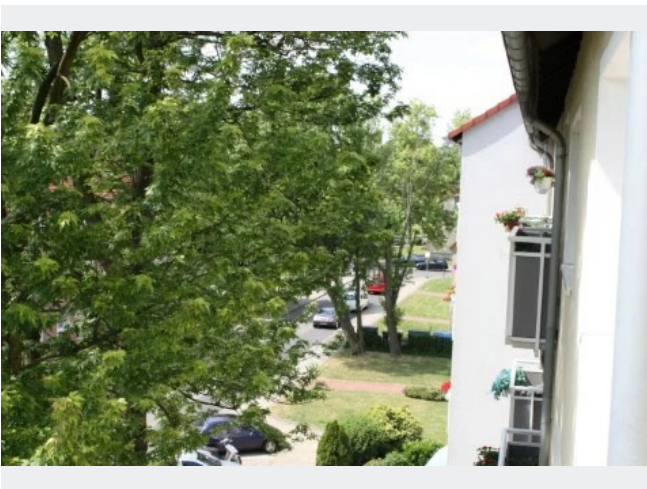
Blick ins Wohnzimmer



Blick ins Schlafzimmer



Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Lateinien	7 m
Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	94 m
School at the Rahmstraße	376 m
School at the Rahmstraße	376 m
Parkschule	479 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	894 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	113 m
Royal Star Pizzeria	120 m
Imbiss Jaboli	156 m
Koskok	161 m
Pizzeria Dal Moranese	273 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Arabisch brot	175 m
	707 m
trinkgut Filiale Essen Altenessen	754 m
Sadin Sweets	755 m
Aral	761 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	423 m
Altendorfer Reifenservice	521 m
American Speed 'n' Classics	680 m
Kaiser-Wilhelm-Park	729 m
Kaiser-Wilhelm-Park	736 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	536 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	552 m
Hedwig-Apotheke	612 m
Dr. med. dent. Holger Dransfeld	706 m
	728 m
... und 22 weitere	