

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Funke-Straße 20
45259 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	624,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	895,00 €
Kaution	1.872 €
Expose-Nr.	5199-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Optimale Nähe zum Baldeneysee

5-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Erdgeschoss

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5199-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee. Hier beginnt der Spaziergang direkt vor der Haustür.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden.

Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- separate Kalt- u. Warmwasserzähler
- weiße Wohnungsinnentüren
- Wohnbereich Parkett
- Terrasse
- Übernahme der Einbauküche in Absprache mit dem Vormieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Vorderansicht



Wannenbad mit Fenster



Wohnzimmer



Wohnküche



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Skatverein Heisinger Jungs Wilhelm Stein	149 m
M. Stückradt	310 m
Dr. Bodo Rolf Tigges	329 m
Privatpraxis für Physiotherapie Eva Mertens	486 m
Frau Ruth Dattenberg	509 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	707 m
E-Ladestation	815 m
KFZ- Matysiak	832 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

wild&bunter Naturabenteuer	220 m
Kleingartenverein	228 m
Pizzeria Capricciosa	398 m
Bergbau- Und Heimatmuseum	413 m
Kleingartenverein Carl-Funke	433 m
... und 37 weitere	

Bildung

Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte "Stemmering"	323 m
chinesische Sprachschule Essen	544 m
Catholic kindergarten St. George II	653 m
Lamers	683 m
HHH Yachting	684 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Konditorei Sprenger pur	647 m
Bäcker Peter	691 m
Bäckerei Büsch	692 m
Malzers Backstube	695 m
EDEKA Droll	695 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	662 m
Sparkasse Essen - SB-Center	662 m
Post Briefkasten	683 m
Deutsche Post Filiale 510	707 m