VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Hedwigstraße 36
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.299 €
Expose-Nr.	52-9-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegter und ruhiger Mehrfamilienaltbau. Ausgestattet mit Gas-Zentralheizung und
Isolierverglasung, voll unterkellert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Erstbezug nach Teilmodernisierung:
-neue Türen und Zargen in weißer Ausführung
-neue, weiße Fensterbänke
-neue Heizkörper
-neues Schalter- und Steckdosenmaterial
-Badezimmer mit Fenster und Badewanne
-Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
-Wände untapeziert mit Sauberkeitsanstrich

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben.

LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum-Mitte. Unsere Wohnhäuser befinden sich in verkehrsberuhigter Lage im Wohngebiet zwischen Dorstener und Herne Straße.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß. Haltestellen der Linien 306 und U35 sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahn 40 ist mit dem PKW in ca. 3 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hedwigstraße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Waldorfkinderhaus Bochum-Zentrum e.V. Kindertagesstätte	85 m
Städt. Kindertagesstätte Zechenstraße	182 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	262 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	262 m
Feldsieper Schule	264 m

... und 29 weitere

Einkaufen

Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	243 m
EDEKA Mehr	261 m
REWE To Go bei Aral	321 m
REWE To Go bei Aral	321 m
REWE To Go bei Aral	321 m

... und 19 weitere

Sonstiges

Robertstrasse	113 m
Deutsche Post Filiale 562	272 m
Aral	334 m
ING-DiBa - ATM	343 m
Sparkasse Bochum - ATM	506 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

KFZ-SV Büro Frank Michel	151 m
Kehl Fahrzeugtechnik	292 m
Salem Autoservice	324 m
Autoexport Profi	325 m
Bochum Mühlenweg	333 m

... und 56 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogaschule Paschima	195 m
Gaststätte Speckschweiz	210 m
USB-Bücherschrank Hamme	229 m
Gaststätte Zu den vier Winden	280 m
Ristorante L'Anfora	286 m

... und 89 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Metin Gürlük	229 m
Hornhautaway Praxis für Fußpflege	263 m
Ärztegemeinschaft Dorstener Straße	263 m
Dr.med. Andreas Triebel Facharzt für Innere Medizin	263 m
Hausarztpraxis Muhammet Lapcin	415 m

... und 26 weitere