

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ernst-Tengelmann-Ring 29

45259 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 815,00 €

+ Nebenkosten 201,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 1.016,00 €

Kaution 2.445 €

Expose-Nr. 5200-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- Baldeneysee fußläufig
- 1. Obergeschoss
- verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5200-132-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee. Hier beginnt der Spaziergang direkt vor der Haustür.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden. Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad
- helle Wohnungsinnentüren
- Gasetagenheizung (Die Kosten werden separat mit dem Versorger abgerechnet).
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- großer Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



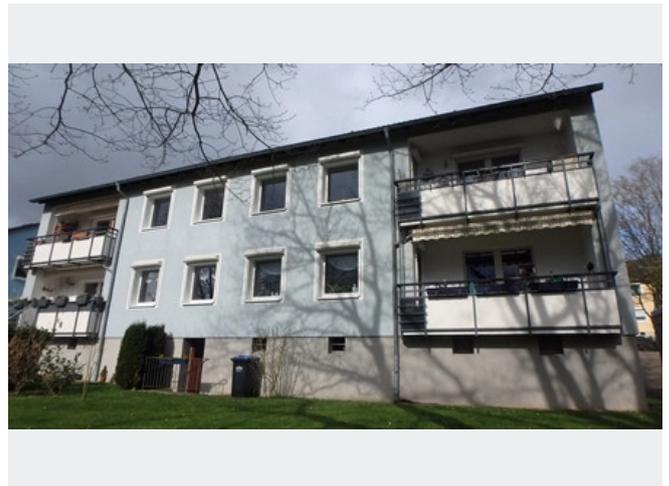
Vorderansicht



Duschbad mit Fenster



Balkon



Rückansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Skatverein Heisinger Jungs Wilhelm Stein	203 m
Privatpraxis für Physiotherapie Eva Mertes	353 m
M. Stückradt	361 m
Frau Ruth Dattenberg	380 m
Frau Dr. med. Daniela Spatz	439 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	668 m
Konditorei Sprenger pur	669 m
Bäckerei Büsch	686 m
EDEKA Droll	691 m
Malzers Backstube	693 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

HeiBreak	296 m
Kleingartenverein Carl-Funke	314 m
wild&bunter Naturabenteuer	371 m
Kleingartenverein	376 m
Pizzeria Capricciosa	433 m
... und 37 weitere	

Bildung

Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte "Stemmering"	407 m
Catholic kindergarten St. George II	619 m
Lamers	653 m
chinesische Sprachschule Essen	654 m
Divestore - der Tauchshop	658 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	604 m
Sparkasse Essen - SB-Center	604 m
Deutsche Post Filiale 510	672 m
Post Briefkasten	749 m

Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	653 m
KFZ- Matysiak	814 m
E-Ladestation	819 m