

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Ernst-Tengelmann-Ring 43
45259 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	753,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	938,00 €
Kaution	2.259 €
Expose-Nr.	5200-186-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- Baldeneysee fußläufig
- Erdgeschoss
- verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5200-186-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee. Hier beginnt der Spaziergang direkt vor der Haustür.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden. Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGSausstattung

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Duschbad (bodengleich) weiß gefliest
- helle Wohnungstüren
- Rollläden
- Gasetagenheizung (Die Kosten werden separat mit dem Versorger abgerechnet).
- gute Raumaufteilung
- Abstellraum
- Balkon
- großer Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Beispiel Duschbad



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Privatpraxis für Physiotherapie Eva Mertes	229 m
Skatverein Heisinger Jungs Wilhelm Stein	232 m
Frau Ruth Dattenberg	254 m
Frau Dr. med. Daniela Spatz	330 m
M. Stückradt	347 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	577 m
Bäckerei Büsch	606 m
Konditorei Sprenger pur	608 m
EDEKA Droll	612 m
Malzers Backstube	617 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

HeiBreak	229 m
Bienenfutterautomat	320 m
Kleingartenverein Carl-Funke	352 m
Pizzeria Capricciosa	398 m
Yoga Complete	408 m
... und 38 weitere	

Bildung

Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte "Stemmering"	415 m
Catholic kindergarten St. George II	523 m
Lamers	557 m
Divestore - der Tauchshop	563 m
Georgschule -Städt.Kath.-	631 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	494 m
Sparkasse Essen - SB-Center	494 m
Deutsche Post Filiale 510	574 m
Post Briefkasten	874 m

Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	546 m
KFZ- Matysiak	723 m
E-Ladestation	742 m