

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eupenstraße 50
45259 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	646,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	1.938 €
Expose-Nr.	5200-189-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- Baldeneysee fußläufig
- Erdgeschoss
- verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5200-189-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee. Hier beginnt der Spaziergang direkt vor der Haustür.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden. Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad
- helle Wohnungsinnentüren
- Gasetagenheizung (Die Kosten werden separat mit dem Versorger abgerechnet).
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- großer Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

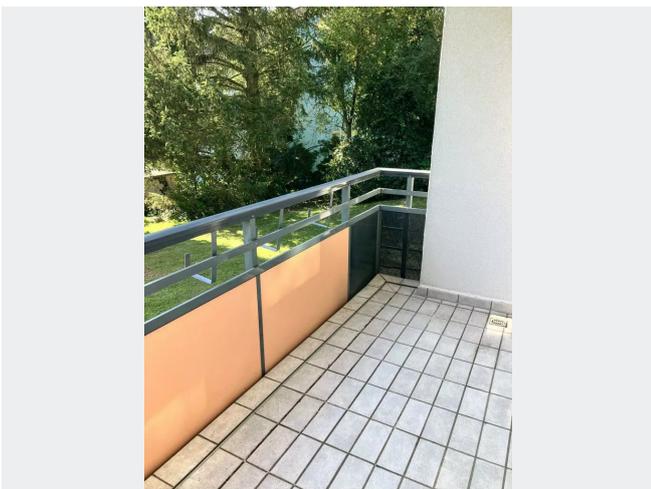
BILDER



Rückansicht



Duschbad bodengleich



Balkon



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

M. Stückradt	151 m
Skatverein Heisinger Jungs Wilhelm Stein	196 m
Dr. med. Dani Afra	286 m
Drs. Heike and Christian Fischer	288 m
Zahnarztpraxis Dres. Fischer	290 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	372 m
E-Ladestation	501 m
KFZ- Matysiak	501 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Capricciosa	158 m
Bergbau- Und Heimatmuseum	238 m
Lotus-asiatische Küche	332 m
Rose Cosmetics	347 m
Bester Döner in der Umgebung!! ?	357 m
... und 38 weitere	

Bildung

Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte "Stemmering"	237 m
Catholic kindergarten St. George II	316 m
Lamers	347 m
Divestore - der Tauchshop	352 m
Georgschule -Städt.Kath.-	385 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	331 m
Sparkasse Essen - ATM	331 m
Deutsche Post Filiale 510	370 m

Einkaufen

Konditorei Sprenger pur	357 m
Bäcker Peter	357 m
Bäckerei Büsch	369 m
EDEKA Droll	374 m
Malzers Backstube	376 m
... und 4 weitere	