

Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert





(IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27 47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Siebengebirgsstraße 23

47139 Duisburg

Kaution

3 Zimmer 69 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 01.12.2025 Bezugsfrei ab 488,00€ Kaltmiete 188,00 € + Nebenkosten 90,00€ inkl. Heizkosten 766,00€ Gesamtmiete

52006-44-M Expose-Nr.

1.464 €

ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: H

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Mietparteien.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "52006-44-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt, Besichtigungen werden durch unseren aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich um Fotos der Wohnung vor dem letzten Einzug.

- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler
- Kellerraum

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Bunker und Schwalbenplatz sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Hausansicht



Bad



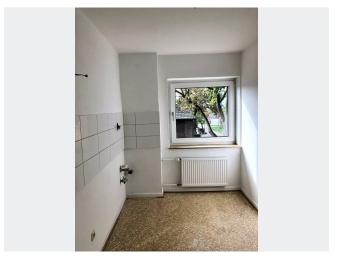
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER

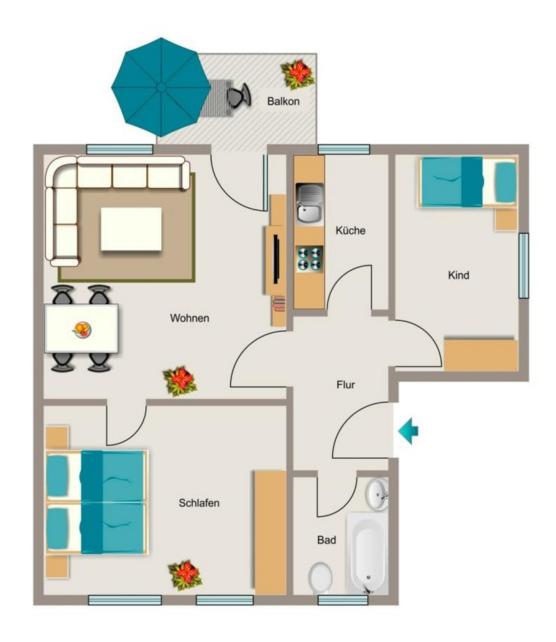






Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Müller	149 m
Netto Marken-Discount	276 m
Duisburg-Beeckerwerth	289 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Italia	155 m
Pizzeria da Maurizio	192 m
Empire Fitness World	196 m
Köksal Topallas & Asya Fidan & Ünsal Topallas GbR	201 m
Jessi's Sportheim	253 m

... und 7 weitere

Bildung

GGS Beeckerwerth	183 m
GGS Beeckerwerth	183 m
Grundschule Heisterbacher Staße	191 m
Grundschule Heisterbacher Staße	191 m
Schwimmschule Swim2Grow Duisburg - Beeckerwerth	218 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	232 m
Frau Claudia Bruns	233 m
Frau Sarah Albus	233 m
MVZ Hausarzt und mehr	236 m
${\it Medizinisches Versorgungszentrum\ Hausarzt\ mehr\ Duisburg\ GmbH236\ m}$	

... und 6 weitere