

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Siebengebirgsstraße 23
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	15.06.2025
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmieter	726,00 €
Kaution	1.449 €
Expose-Nr.	52006-45-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Drei-Familienhauses.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, sowie ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52006-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Bunker und Schwalbenplatz sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- neue Heizkörper
- weiße Innentüren
- Tapezierung und Bodenbelag obliegt dem Mieter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

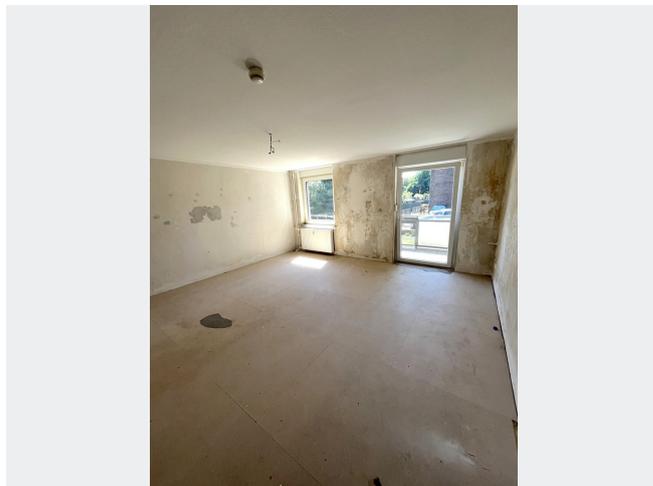
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



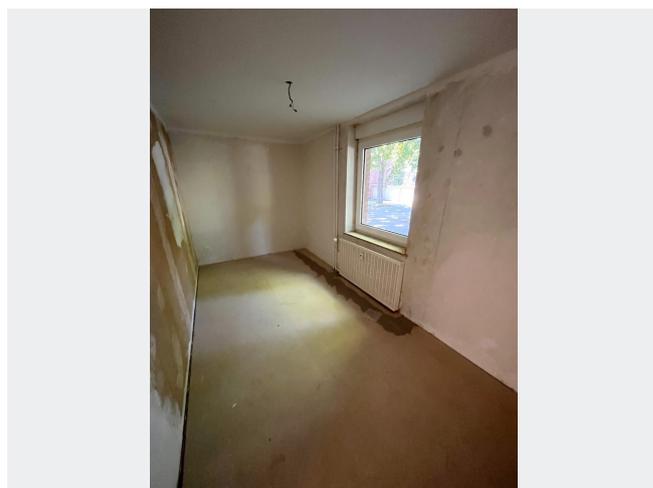
Hausansicht



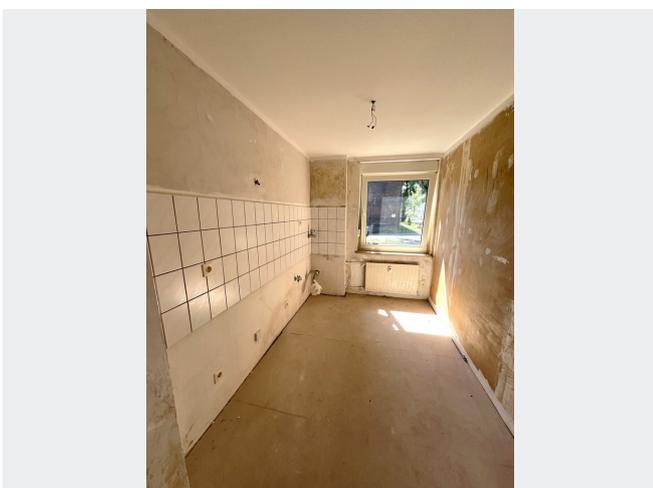
Wohnzimmer



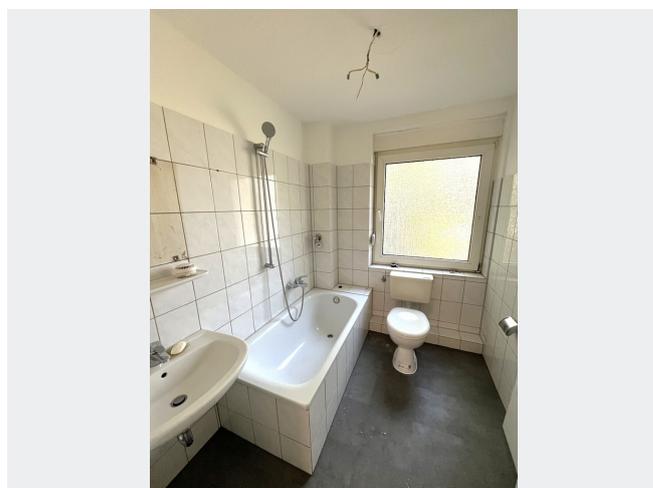
Schlafzimmer



Kinderzimmer

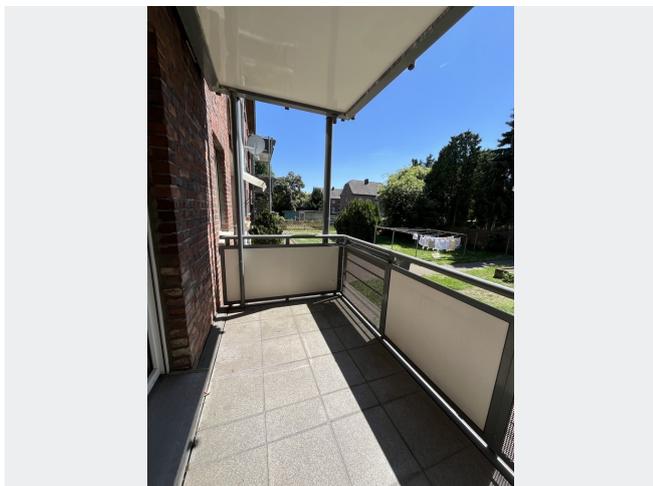


Küche



Badezimmer

BILDER



Balkon

A man with a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. A circular callout bubble in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The background is a bright, modern living room with a red blanket on the couch and a vase of yellow flowers.

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Müller	149 m
Bäckerei Müller	149 m
Netto Marken-Discount	276 m
Duisburg-Beeckerwerth	289 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Italia	155 m
Jessi's Sportheim	253 m
Schrebergärten	290 m
Rheindeich	302 m
Schrebergärten	638 m
... und 3 weitere	

Bildung

GGS Beeckerwerth	183 m
GGS Beeckerwerth	183 m
Grundschule Heisterbacher Staße	191 m
Grundschule Heisterbacher Staße	191 m
DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte	233 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	232 m
Frau Sarah Albus	233 m
Frau Claudia Bruns	233 m
MVZ Hausarzt und mehr	236 m
Heinen Uwe	238 m
... und 5 weitere	