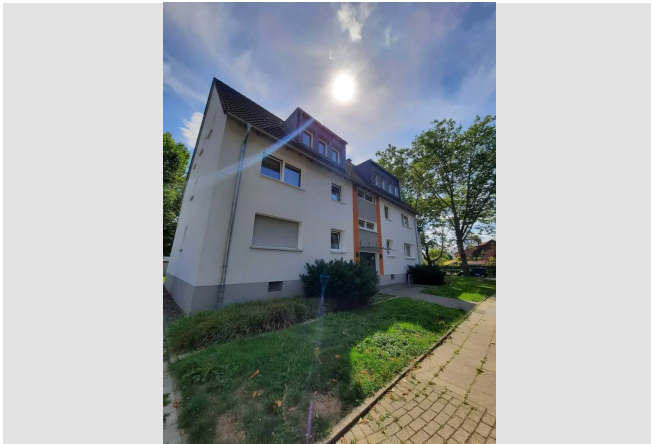


Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Joachim Heymann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26513

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kellersohnweg 16

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 468,35 €

+ Nebenkosten 319,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 837,35 €

Kaution 1.405 €

Expose-Nr. 5205-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 73.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Waschküche
- Trockenmöglichkeiten
- Kinderspielplatz hinter dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5205-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Gute Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme-Zentralheizung
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

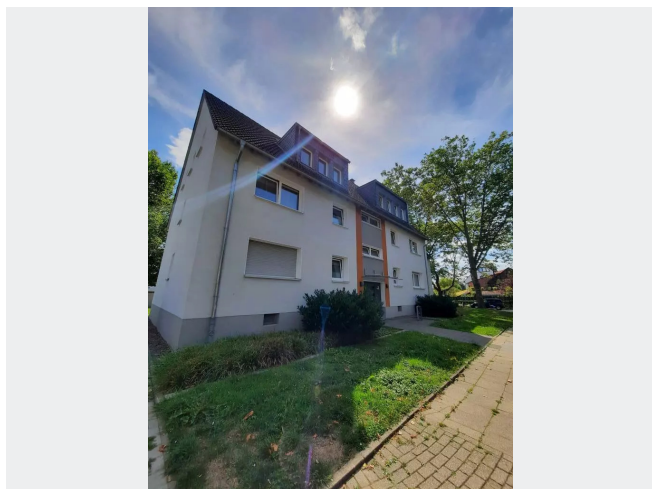
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

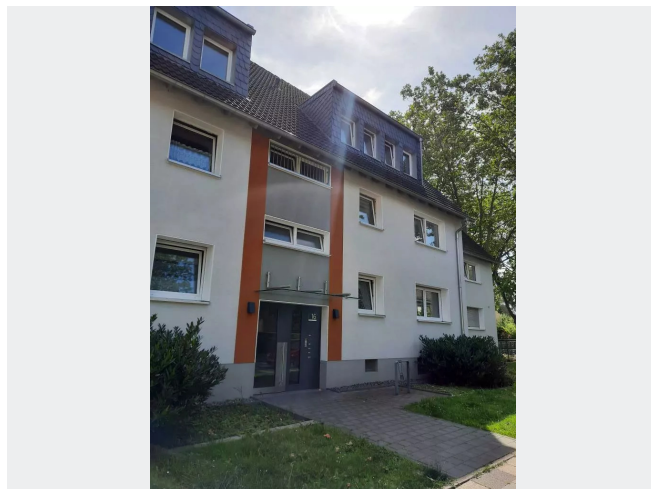
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

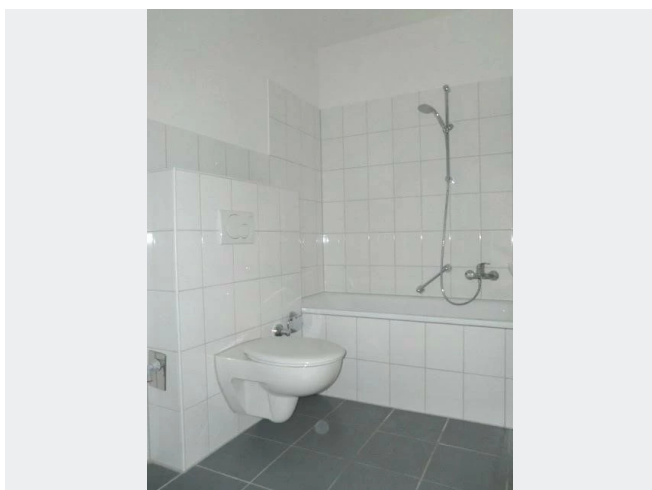
BILDER



Straßenansicht



Hauszugang



Beispielbadezimmer

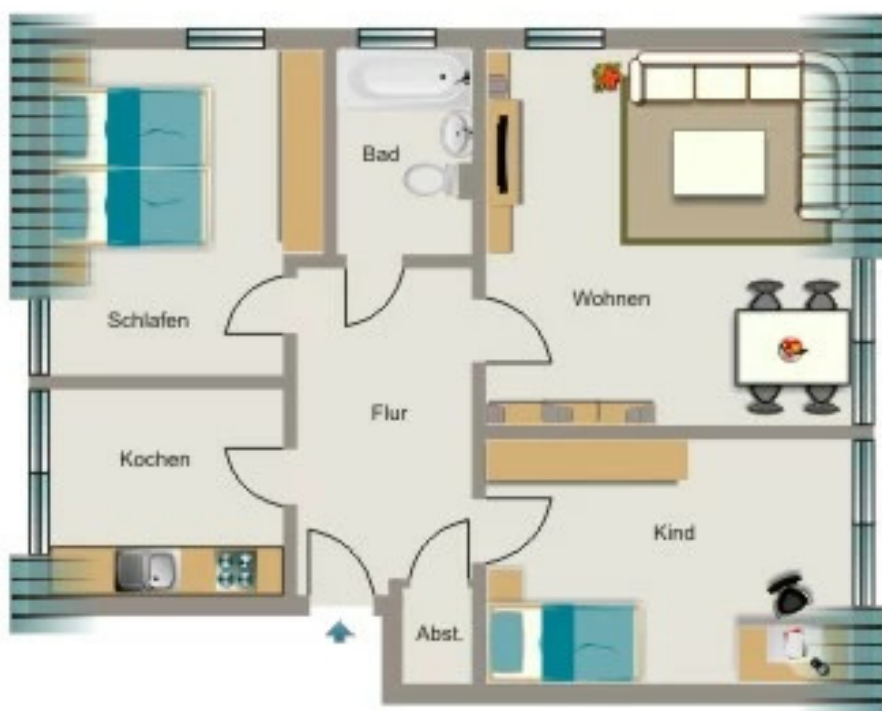


Beispielküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	61 m
Haus Gammmler	207 m
Haus Gammmler	207 m
Imbiss Rosenau	224 m
Royal Star Pizzeria	351 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	854 m
National-Bank	876 m
Sparkasse Essen - ATM	891 m
Poststation 701	901 m
Euronet - Geldautomat - ATM	911 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Barbara von Blume	141 m
Herr Rainer van Impel	170 m
Hedwig-Apotheke	228 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	500 m
Dr. med. Olav Hagemann	502 m
... und 42 weitere	

Bildung

School at the Rahmstraße	149 m
School at the Rahmstraße	149 m
Rahmstraße	295 m
Rahmstraße	295 m
Leibniz-Gymnasium	360 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	252 m
DriveClean	397 m
Autopflegecenter Kfz-Service Ersatzteile	400 m
H&S Tire service.	403 m
Automobile Bora	485 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Hepsi Markt Essen	422 m
Arabisch brot	551 m
REWE To Go bei Aral	577 m
REWE To Go bei Aral	577 m
REWE To Go bei Aral	577 m
... und 21 weitere	