

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Eigen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wörkamp 3

46240 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 427,00 €

+ Nebenkosten 159,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 686,00 €

Kaution 1.281 €

Expose-Nr. 5211-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit 76,63 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1986. Ideal für Familien bietet die Wohnung eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Die Wohnung kann ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein für 3 Personen bezogen werden!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5211-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Bottroper Stadtteil Eigen, geprägt von viel Grün, guter Nahversorgung und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und städtischer Erreichbarkeit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

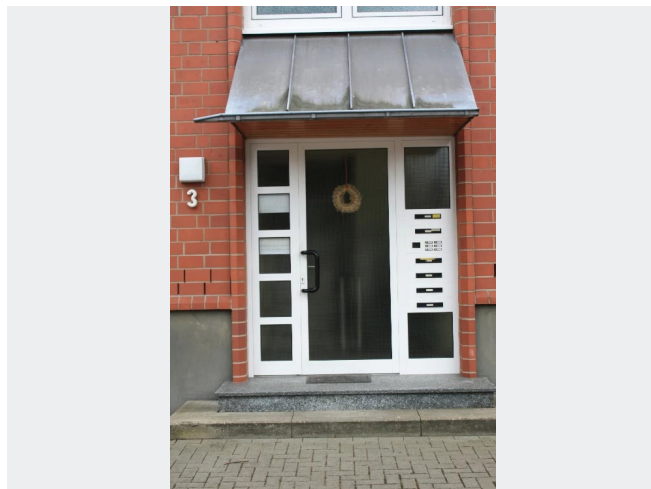
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



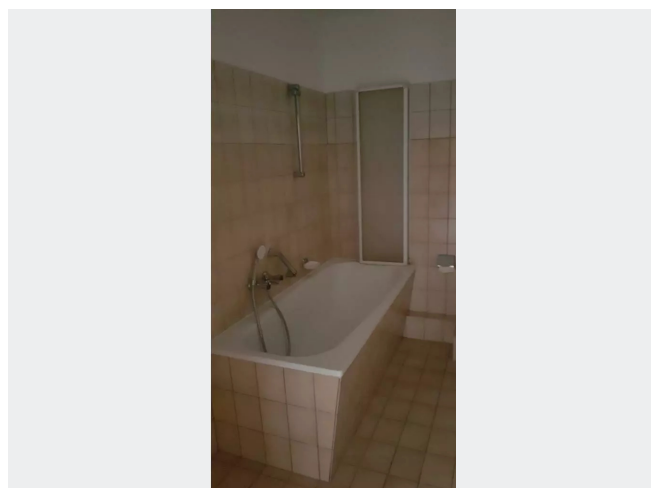
Außenansicht



Hauseingang



Wohnzimmer beispielhaft

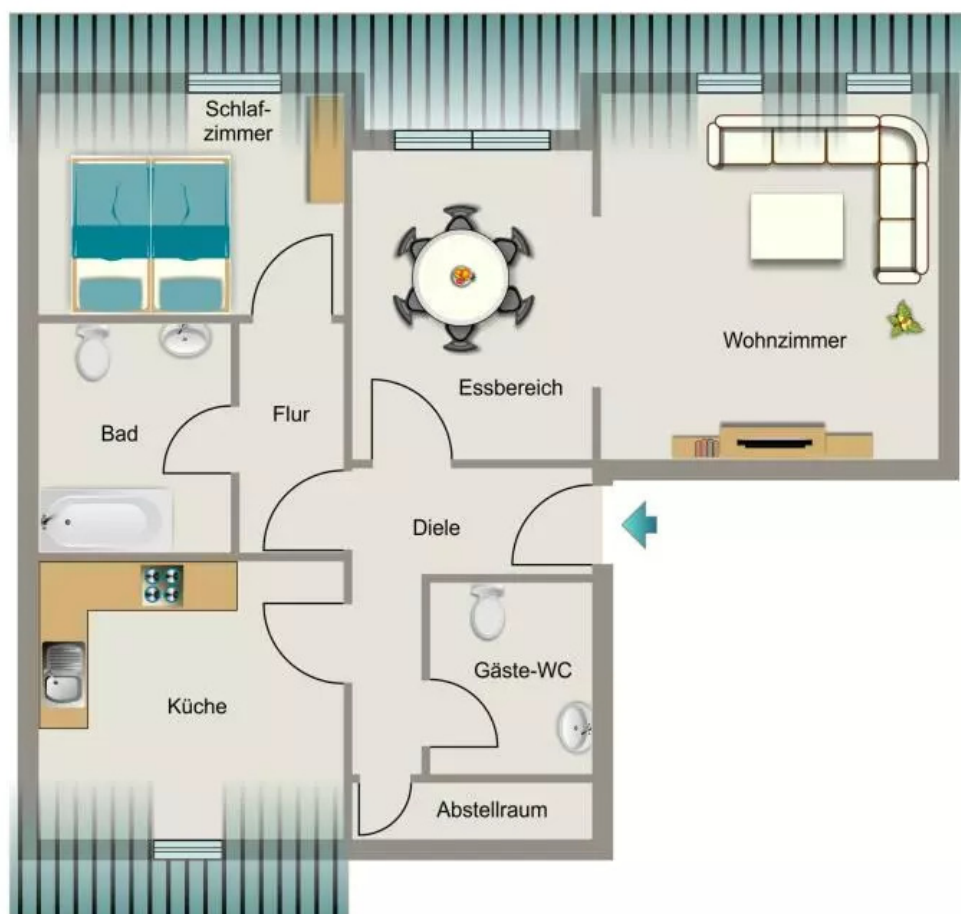


Badezimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ciao Ciao	384 m
Eiscafe De Marco	384 m
Eiscafe De Marco	384 m
Eiscafe De Marco	384 m
Haus des Döners	545 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Autotechnik Viktor Serbinin	683 m
TMT-BOTTROP	685 m
Ümit Autohalle	852 m
KFZ-Sachverständiger Höhnisch	852 m
Hertz 24/7®	877 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Roberto's Shop GmbH	387 m
Roo Casino	408 m
Bäckerei Brinker GmbH	608 m
REWE	796 m
Malzers Backstube	797 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Ulrich Fleischer	548 m
Markt Apotheke im Eigen	558 m
CaloryCoach Bottrop	593 m
Dr. med. Roland Issel	966 m

Bildung

Kindergarten Stadt Bottrop	578 m
Ev. Kindergarten, Eigen	909 m
Rheinbabenschule	926 m
Rheinbabenschule	926 m

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	621 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	621 m
Deutsche Post Filiale 546	694 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	871 m