

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Johanniskirchstr. 76 76

45329 Essen

Telefon: 02041-70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heimbush 13

45307 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 479,00 €

+ Nebenkosten 164,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 746,00 €

Kaution 1.437 €

Expose-Nr. 5224-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes wärmededämmtes Vierfamilienhaus in ruhiger, grüner Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5224-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit schönem Blick ins Grüne, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der vorhandene Laminatboden kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, aus diesem Grund können keine Innenbilder veröffentlicht werden.

LAGE

Kray ist ein Stadtteil im Essener Osten. Da Kray in den beiden Weltkriegen weitestgehend von Zerstörung verschont blieb, findet man hier sehr viele Altbauten und historische Gebäude. Charakteristisch ist die Autobahn 40, die den Stadtteil in Kray-Nord und Kray-Süd teilt. Beide Teile verfügen über einen eigenen Bahnhof. Das macht Kray zu einem Stadtteil mit perfekter Verkehrsanbindung, sowohl in die Essener City, als auch in andere Städte des Ruhrgebiets.

Einkaufen in Kray

Die Hauptverkehrsader, die Kray Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt, einem Supermarkt und vielen anderen Geschäften. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags auf dem Kray Markt von 8 bis 13 Uhr statt.

Verkehrsanbindungen

Die A40 ist in einer Fahrzeit von 5 Minuten zu erreichen.

ÖPNV-Anbindungen

Zentrale Haltestelle:

Kray Sparkasse, Buslinien 144, 146, 170, 194, NE 3, NE 14
Nächstgelegener Bahnhof:

Essen Kray-Nord, erreichbar mit S2

Essen Kray-Süd, Abellio

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Heimbusch 13-15

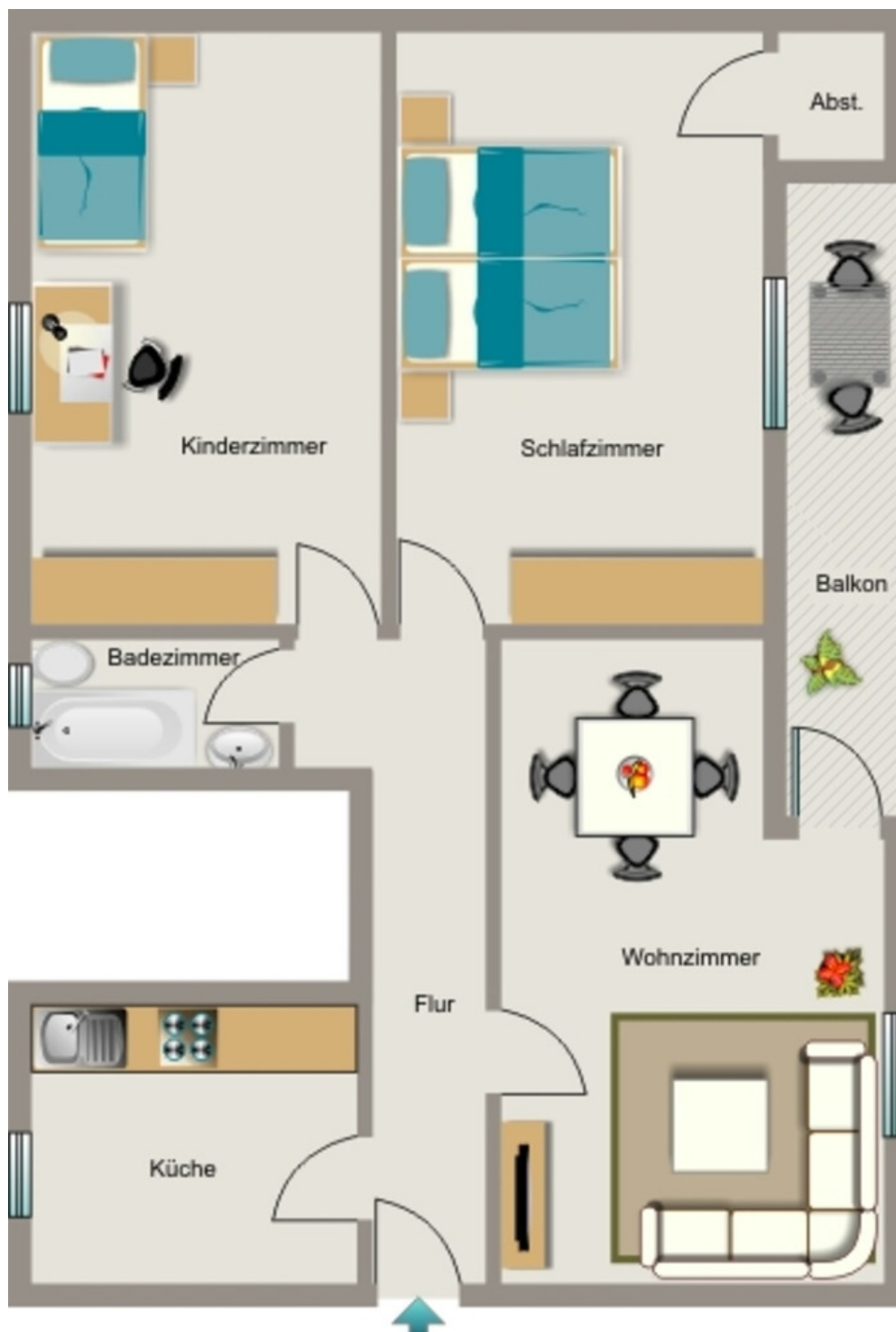


Hausrückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Rag Bildung Gmbh	96 m
AO TUNING	166 m
TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive	
Electronics	172 m
Kfz Service Lahdo	329 m
E & T Service - Entrümpelung u. Transport	348 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	173 m
Sana Klinik Service GmbH	463 m
Jochen Mainusch Physiotherapeut	874 m
accedo GmbH	885 m
Suchthilfe GBS Beschütztes Wohnen	935 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	297 m
KGA Neue Dutzendriege	500 m
Sokrates- Grill	534 m
Bistro Cafe	641 m
all inclusive Fitness Essen Kray	646 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	641 m
Getränkemarkt Trink & Spare	645 m
Aldi Nord Zentrale	703 m
Netto Marken-Discount	904 m
Action Essen-Frillendorf	907 m
... und 4 weitere	

Bildung

	715 m
Euro-Schulen Essen	797 m
Städt. Kindergarten	852 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	866 m
Kath. Kindergarten	958 m