

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf'm Uhlenbroich 3

45139 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 581,00 €

+ Nebenkosten 163,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 830,00 €

Kaution 1.743 €

Expose-Nr. 5224-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses sechsgeschossige Mehrfamilienhaus mit Aufzug befindet sich am Ende einer beschaulichen Siedlung umgeben von großzügigen Grünflächen.

Das Gebäude wird aktuell von außen modernisiert. Fertigstellung 2026.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5224-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben. - Die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3-Raum-Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Duschbad mit Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 1. Kinderzimmer
- Abstellraum/Wandschrank
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Musterbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

AO TUNING	75 m
Kfz Service Lahdo	273 m
TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive	
Electronics	327 m
Peter Schulz GmbH	333 m
Tuv Nord	582 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwarzbach (Oberlauf)	192 m
Sokrates-Grill	462 m
Yogabybirte	630 m
Bistro Cafe	658 m
all inclusive Fitness Essen Kray	802 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	254 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	255 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	255 m
Sana Klinik Service GmbH	601 m
Sahrihn Praxis	807 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kita am Technologiepark	352 m
Vierhandbank	807 m
Kinderwelt Sahrihn	889 m
Städt. Kindergarten	913 m
Kath. Kindergarten	937 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	658 m
ALDI Nord	677 m
Aldi Nord Zentrale	818 m
Netto Marken-Discount	853 m
ALDI Nord	940 m
... und 3 weitere	