

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hagenaustraße 25

45138 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 16.03.2026

Kaltmiete 400,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 636,00 €

Kaution 1.200 €

Expose-Nr. 5235-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage

Dachgeschoss

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5235-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage in Essen-Huttrop.

Bus und Bahn sowie auch der Hauptbahnhof sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wannenbad mit hell beschichteten Fliesen
- Küche mit Fliesenspiegel
- Türzargen und -blätter werden weiß lackiert
- gute Raumaufteilung
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



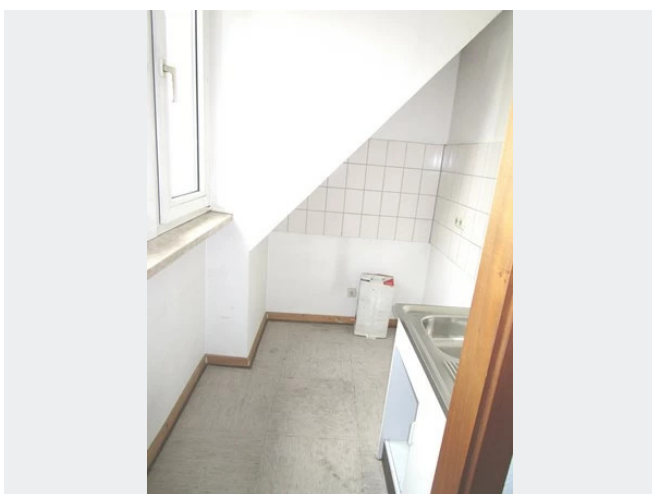
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Turmwache - Essen	69 m
Kartal Döner & Pizza	83 m
Pott Püree	86 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	102 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	102 m
... und 78 weitere	

Bildung

Thorsten Vittinghoff	150 m
Kindertagesstätte Kinderkiste	295 m
Friedenschule	352 m
Fahrschule LESA GmbH	388 m
Burggymnasium Essen (Dependance Kurfürstenplatz)	430 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. Stickel	83 m
audiomanufaktur Essen - Huttrop	85 m
Zahnarztpraxis Ida-Sophie Kranz	94 m
Praxis Setareh	94 m
Frau Dr. med. Eva-Maria Pladeck	97 m
... und 89 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	102 m
Bäckerei Göktas	118 m
Kartal Market	130 m
REWE	140 m
Bäckerei Klingenstein	161 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Taxi & Mietwagen- Shuttle Service Am Wasserturm + UG	107 m
Essen Teile ET UG	247 m
Mobile Autoreinigung Essen	265 m
WiperCap	302 m
Essen Wasserturm	363 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	112 m
Sparkasse Essen - SB-Center	112 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	133 m
Post Briefkasten	170 m
Deutsche Post Filiale 505	177 m
... und 6 weitere	