VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frankenstraße 34
45134 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	819,00 €
Kaution	1.755 €
Expose-Nr.	5241-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 126.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Helle Etagenwohnung in Essen mit einer Größe von 68,75m^2. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über 3,0 Zimmer sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5241-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:
- Wannenbad mit Fenster
- Gaszentralheizung
- Balkon
- gemeinschaftlicher Garten
- Kellerraum und Waschküche

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Ruhr sowie des Schellenberger Waldes und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gegeben Straßenbahn 105, Buslinien

Autobahnanschluß A52- zentrale und verkehrsgünstige Lage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Gebäudefront

Balkon

Badezimmer (Beispiel)

Gebäuderückansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Kinderzimmer
Wohnzimmer
Flur
Schlafzimmer
AR
Küche
Bad
Balkon

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BMW Ernst & Lappe	53 m
ERNST & LAPPE GMBH - Mini - Service	53 m
Hoffmann	121 m
Waschstraße Postert	141 m
Autoteile Augat I Kfz-Werkstatt Essen	198 m

... und 22 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Barlley Essen	115 m
Kunsthaus	317 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	362 m
Pommes Minister	383 m
Finca & Bar Celona Essen Steele	466 m

... und 19 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	191 m
REWE Temme	206 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	362 m
Lidl	647 m
ALDI Nord	681 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Post Briefkasten	279 m
Post Briefkasten	584 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	737 m
Post Briefkasten	783 m
Post Briefkasten	823 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Karl Bremer	313 m
Dr. Theo Surmann	732 m
ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	754 m
ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	754 m
Dr.med.dent. Oliver Schlicht	757 m

... und 12 weitere

Bildung

Chemieunterricht an der Förderschule	457 m
Apeiros	732 m
Gutbeachten Gmbh	743 m
Albert-Einstein-Realschule	787 m
Albert-Einstein-Realschule	787 m

... und 6 weitere