

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Nebenbankstraße 1

45134 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 549,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmieter 735,00 €

Kauton 1.647 €

Expose-Nr. 5243-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Dachgeschoss

verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5243-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
- Handtuchheizung
- helle Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- Gaszentralheizung
- Mieterkeller
- Gemeinschaftsgarten

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Schellenberger Waldes und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gegeben Straßenbahn 105, Buslinien
Autobahnanschluß A52

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

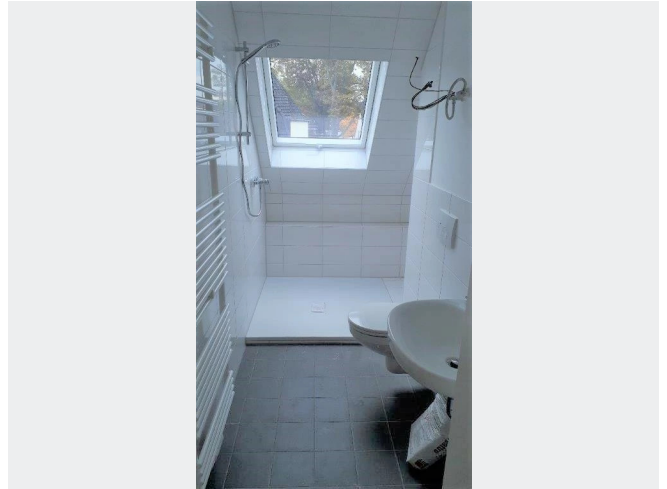
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Duschbad mit Fenster Beispiel



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Barpianist Norbert Lauter	38 m
Gaststätte Manu-Faktur	115 m
La Vin	159 m
Blanch Beauty	200 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	237 m
... und 24 weitere	

Bildung

Albert-Einstein-Realschule	263 m
Albert-Einstein-Realschule	263 m
mftauchsport	298 m
Kath. Kindergarten St.Lambertus	476 m
Gutbeachten GmbH	478 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

SB Freie Tankstelle	117 m
Autosattlerei Janke	272 m
Wintec Autoglas - Michael Janke	277 m
KFZ-Service Alexander Jun	303 m
Thomas Hegenberg	305 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Lidl	224 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	237 m
ALDI Nord	257 m
Netto Marken-Discount	347 m
REWE Temme	369 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	242 m
ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	242 m
Dr.med.dent. Oliver Schlicht	256 m
Reichsadler Apotheke	298 m
Dr. med. Christoph Nölke-Desinger	322 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	251 m
Post Briefkasten	299 m
Deutsche Post Filiale 673	299 m
Post Briefkasten	302 m
Post Briefkasten	479 m
... und 3 weitere	