

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Niederweniger Straße 85B
45257 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2024
Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	781,00 €
Kaution	1.581 €
Expose-Nr.	5246-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 146.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Erdgeschoss

Verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5246-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung an den ÖPNV gegeben.

Gute Verkehrsverbindungen bestehen auch zu den Autobahnen A40, A44, A52

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, sind im Ortskern von Kupferdreh vorhanden.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster, Handtuchheizkörper
- Küche mit Fliesenspiegel
- Einbauküche und Laminatfußboden kann in Absprache mit dem Nachmieter übernommen werden.
- Gaszentralheizung
- Mieterkeller
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

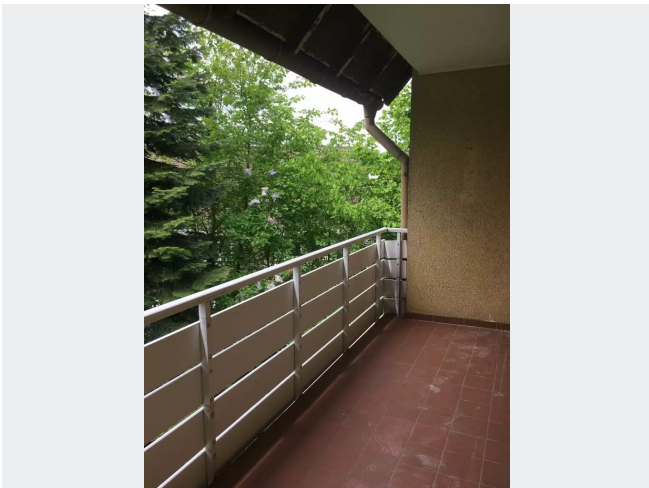
BILDER



Vorderansicht



Wannenbad mit Fenster



Balkon



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there is text: "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" followed by contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Johannes Amtenbrink	171 m
Jutta Essing Dienstleistungen	186 m
Dr. Andrea Jochmann-Döll	254 m
Steffan Mollsdard	494 m
Praxis für Podologie Barbara Zander	536 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

Thomas Rieder e.K.	757 m
Aral	768 m
Aral	768 m
Super Wash	770 m
Disch GmbH	823 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

kosmetikinstitut-spuerbar	396 m
Sabrina Schulze Wellnessmassage	460 m
Volks Park	676 m
VDT	719 m
REWE To Go bei Aral	754 m
... und 25 weitere	

Bildung

Schule der Kontemplation Gottes Gegenwart	415 m
Medicus Heilpraktikerschule	447 m
Swim2Grow - Schwimmschule Essen Kupferdreh	721 m
Familyfit-NRW Schwimmschule	721 m
Catholic kindergarten St.Josef	758 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	743 m
Aral	768 m

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	754 m
REWE To Go bei Aral	754 m
Aral	768 m
ALDI Nord	849 m
Bäckerei Edwin Heidrich Essen Kupferdreh	900 m
... und 5 weitere	