

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zingelpfad 26

45309 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 395,00 €

+ Nebenkosten 140,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 621,00 €

Kaution 1.185 €

Expose-Nr. 5247-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

1. Obergeschoss

Zentralheizung Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5247-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Zingelpfad bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen in der Nähe

Autobahnanschlüsse A40 und A52

ÖPNV - Anbindungen: Zentrale Haltestelle: Karl-Meyer-Platz, Buslinien 150, 154, 170, 183

Nächstgelegener Bahnhof Essen-Zollverein-Nord, erreichbar mit S2, RE3 oder Essen-Kray-Nord, erreichbar mit S2, RE2, RB 42

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Laminat kann übernommen werden
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Küche mit Fliesenspiegel
- Schlafzimmer
- Diele
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

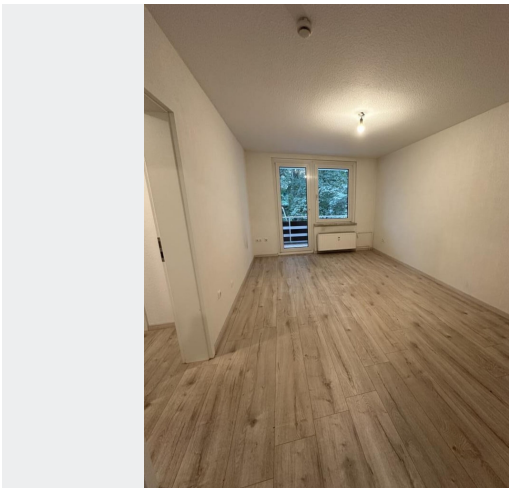
BILDER



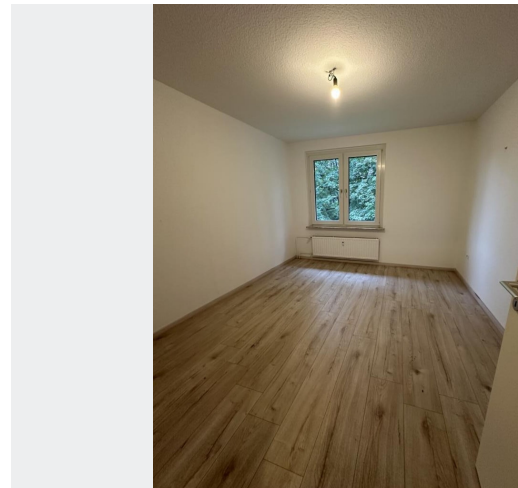
Außenansicht



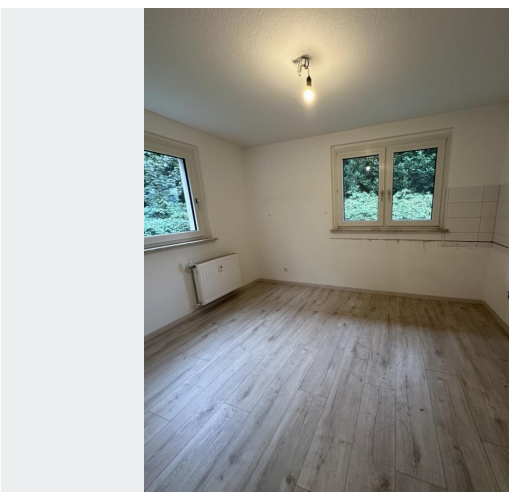
Bad



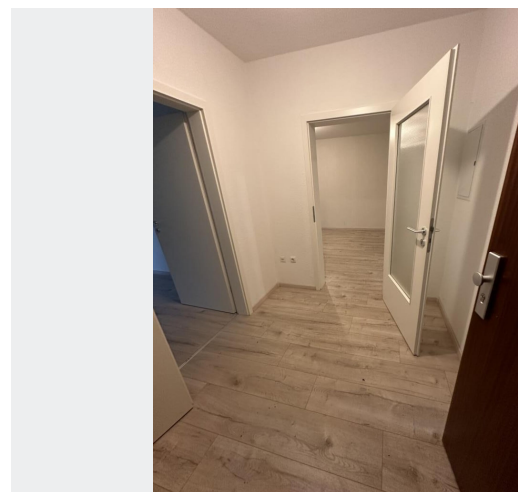
Wohnzimmer



Schlafzimmer

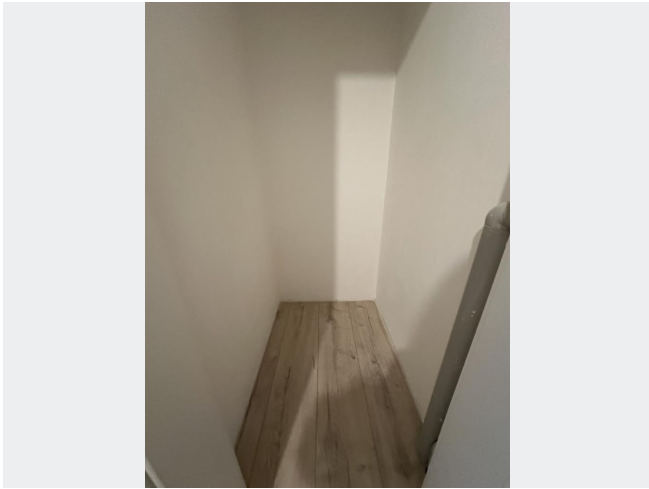


Küche



Diele

BILDER



Abstellkammer



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto Dienst Garz GmbH	224 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	274 m
CAR-SERVICE	289 m
Freie Tankstelle Körschen	373 m
Tank & Washing	390 m
... und 27 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Abseits	263 m
KGA Neue Dutzendriege	267 m
Enno Personal Training	322 m
Kleingartenanlage Hubertstraße	417 m
Imbiss - Halteplatz	499 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Palettenlager RK	343 m
Raab Karcher Baustoffhandel	471 m
ALDI Nord	512 m
Bistro Cafe	529 m
Yesil market	963 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	623 m
Hausarztpraxis Krehl	804 m
Deutscher Medizin Service	831 m
Margarete Halama	946 m
Frau Yvonne Widecki-Greif	996 m

Bildung

Catholic kindergarten St. Winfried	675 m
Bonifaciusschule	725 m
Bonifaciusschule	725 m
Kindertagesstätte an der ABC-Siedlung	834 m
Städt. Kindergarten	840 m
... und 1 weitere	