

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidts Hof 9

45307 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 515,00 €

+ Nebenkosten 202,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 817,00 €

Kaution 1.545 €

Expose-Nr. 5250-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3 geschossige Mehrfamilienhaus ist eingebettet in eine grüne Wohnanlage mit netter Nachbarschaft. Die großen Grünflächen hinter dem Haus bieten Platz zum Erholen. Im Keller befindet sich die Waschküche und auf dem Dachboden haben Sie die Möglichkeit Ihre Wäsche zu trocken

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5250-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Kray
Kray ist ein Stadtteil im Essener Osten. Da Kray in den beiden Weltkriegen weitestgehend von Zerstörung verschont blieb, findet man hier sehr viele Altbauten und historische Gebäude. Charakteristisch ist die Autobahn 40, die den Stadtteil in Kray-Nord und Kray-Süd teilt. Beide Teile verfügen über einen eigenen Bahnhof. Das macht Kray zu einem Stadtteil mit perfekter Verkehrsanbindung, sowohl in die Essener City, als auch in andere Städte des Ruhrgebiets.

Einkaufen in Kray
Die Hauptverkehrsader, die Krayer Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt, einem Supermarkt und vielen anderen Geschäften. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags auf dem Krayer Markt von 8 bis 13 Uhr statt.

Verkehrsanbindungen
Die A40 ist in einer Fahrzeit von 5 Minuten zu erreichen.

ÖPNV-Anbindungen
Zentrale Haltestelle:
Kray Sparkasse, Buslinien 144, 146, 170, 194, NE 3, NE 14
Nächstgelegener Bahnhof:
Essen Kray-Nord, erreichbar mit S2
Essen Kray-Süd, Abellio

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche 3 Zimmerwohnung mit optimaler Aufteilung ist wie folgt ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Küche
- Tageslicht Wannen Bad (Beflockt)
- Weiße Türen
- Decken mit einer Raufasertapete versehen und gestrichen
- Balkon

Auf Wunsch des jetzigen Mieters können Oberböden und Tapeten übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

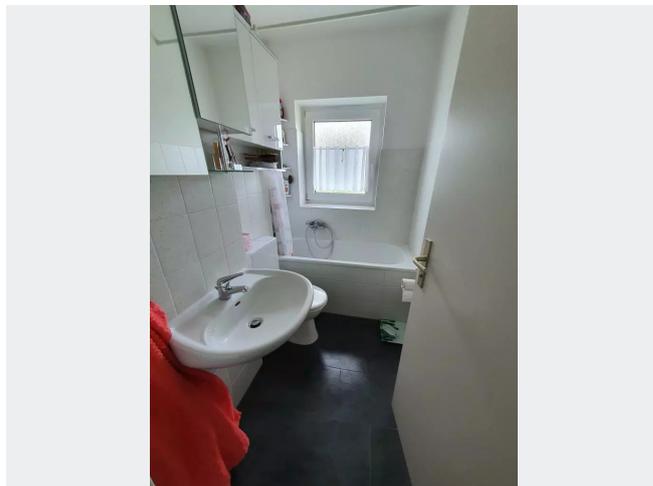
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schönscheidts Hof 7 Außenansic



Badezimmer

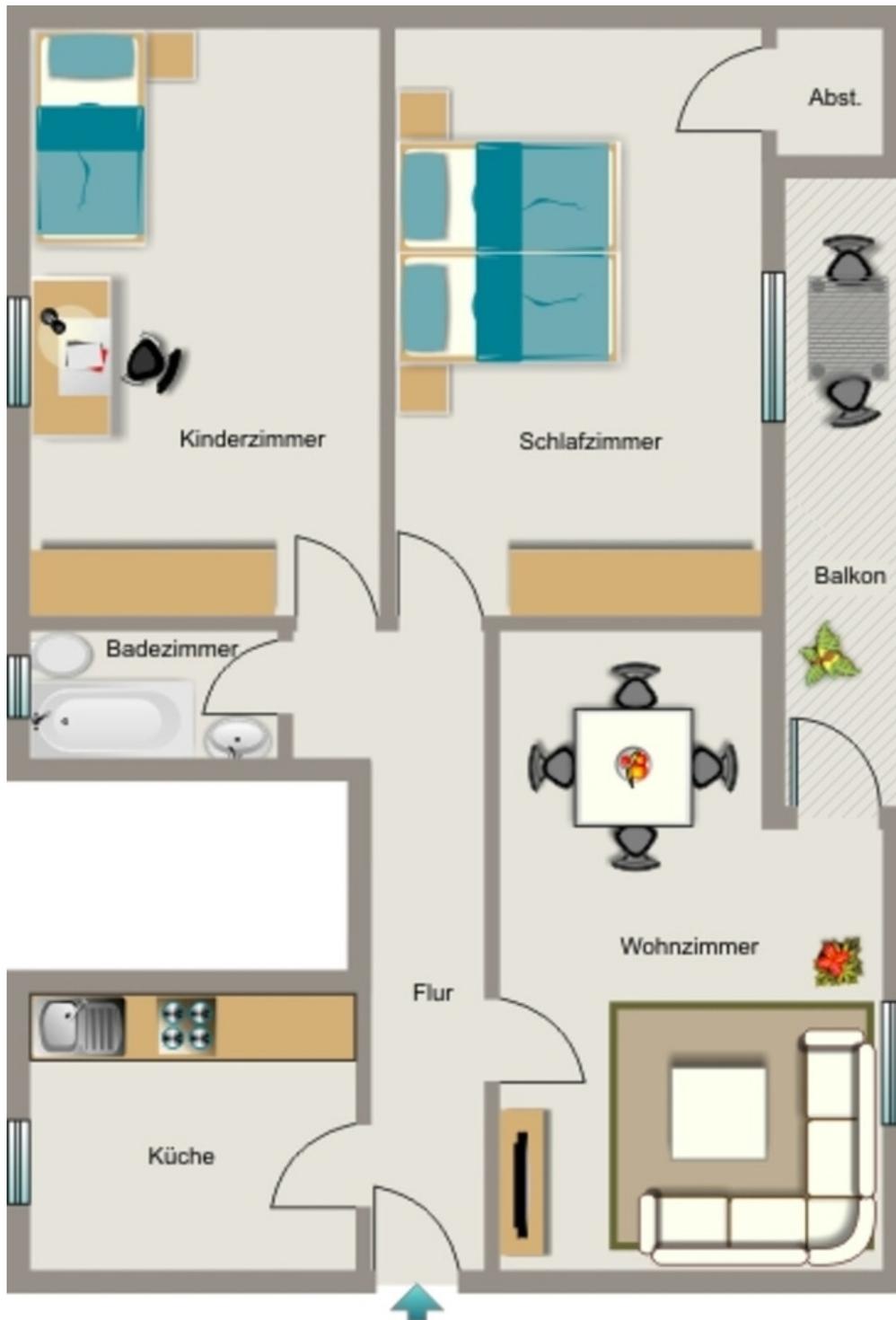


Schönscheidts Hof 7, Rückansic



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	164 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	322 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	322 m
Hausarztpraxis Krehl	663 m
Sana Klinik Service GmbH	674 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 514	993 m
Sparkasse Essen - ATM	996 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	246 m
Bistro Cafe	340 m
Schwarzbach (Oberlauf)	407 m
Fume Cocktailbar	610 m
Fume Cocktailbar	610 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Gaza-Motoren GmbH	315 m
TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	348 m
AO TUNING	389 m
Freie Tankstelle Körschen	499 m
Tank & Washing	511 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	340 m
Aldi Nord Zentrale	581 m
ALDI Nord	617 m
Getränkemarkt Trink & Spare	780 m
ALDI Nord	794 m
... und 4 weitere	

Bildung

Vierhandbank	503 m
Städt. Kindergarten	601 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	714 m
Euro-Schulen Essen	777 m
Friedrich-Fröbel-Schule	819 m
... und 8 weitere	