

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Kempa**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schönscheidts Hof 15

45307 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 540,00 €

+ Nebenkosten 205,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 827,00 €

Kaution 1.620 €

Expose-Nr. 5250-48-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Schönscheidts Hof bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5250-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird aktuell modernisiert und ist folgendermaßen ausgestattet:

- Diele
- Küche mit Fliesenspiegel
- Tageslicht Badezimmer mit ebenerdiger Dusche + Glasduschwand
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Balkon
- 2 Mieterkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

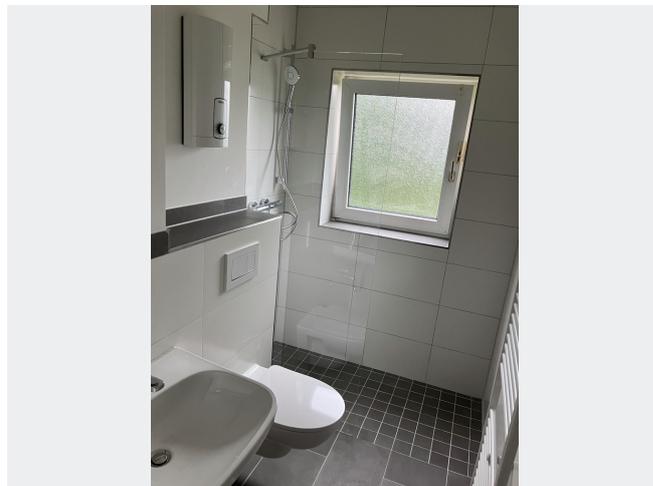
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Schönscheidts Hof 17, EG links



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

|  |       |
|--|-------|
| Gaza-Motoren GmbH  | 238 m |
| Freie Tankstelle Körschen  | 403 m |
| Tank & Washing   | 415 m |
| Tank & Washing   | 415 m |
| TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive |       |
| Electronics  | 438 m |
| ... und 38 weitere   |       |

### Sonstiges

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Sparkasse Essen - ATM     | 923 m |
| Deutsche Post Filiale 514 | 929 m |
| Geldautomat National Bank | 993 m |

### Gesundheit und Soziales

|   |       |
|---|-------|
| Helmut Teichwart Physiotherapeut  | 258 m |
| MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement) | 417 m |
| MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)         | 417 m |
| Hausarztpraxis Krehl  | 592 m |
| Sana Klinik Service GmbH  | 747 m |
| ... und 20 weitere  |       |

### Einkaufen

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Bistro Cafe        | 261 m |
| Aldi Nord Zentrale | 586 m |
| ALDI Nord          | 728 m |
| Raab Karcher       | 740 m |
| ALDI Nord          | 799 m |
| ... und 9 weitere  |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Bistro Cafe                    | 261 m |
| Kleingartenanlage Hubertstraße | 291 m |
| Schwarzbach (Oberlauf)         | 456 m |
| Fume Cocktailbar               | 532 m |
| Fume Cocktailbar               | 532 m |
| ... und 38 weitere             |       |

### Bildung

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Vierhandbank                     | 464 m |
| Städt. Kindergarten              | 549 m |
| Kindertagespflege Tübbingermäuse | 703 m |
| Kita am Technologiepark          | 726 m |
| Friedrich-Fröbel-Schule          | 790 m |
| ... und 9 weitere                |       |