

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidts Hof 30

45307 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 463,00 €

+ Nebenkosten 176,00 €

inkl. Heizkosten 105,00 €

Gesamtmiete 744,00 €

Kaution 1.389 €

Expose-Nr. 5250-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Im Schönscheidts Hof bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5250-93-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Diele
- Küche
- Tageslicht-Badewannen-Badezimmer
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum

Auf Wunsch des Vormieters können Küche und Oberböden (Laminat) übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

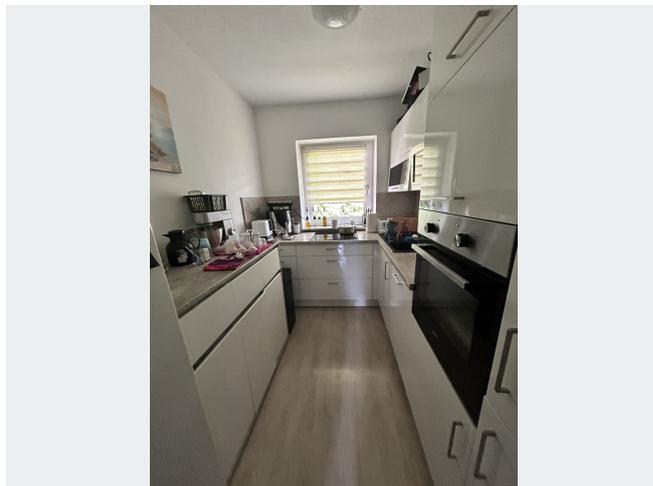
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

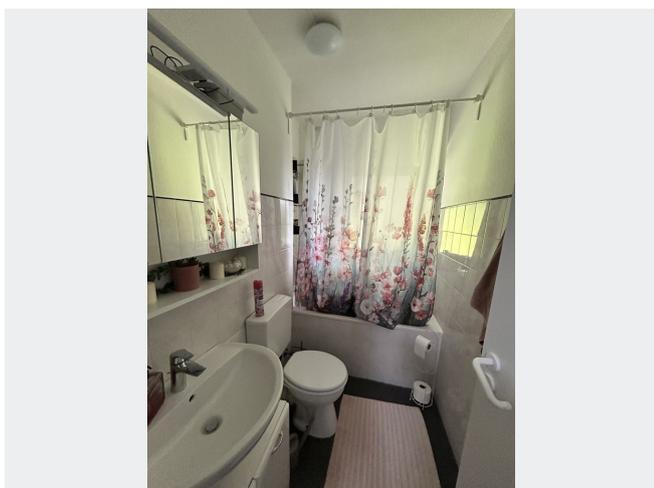
BILDER



Außenansicht



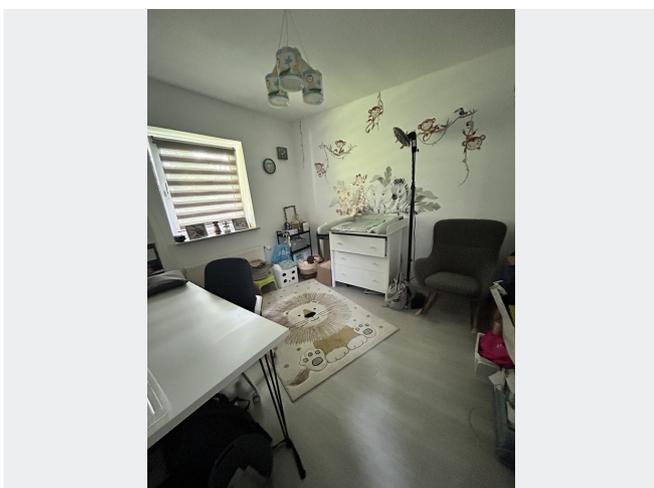
Küche



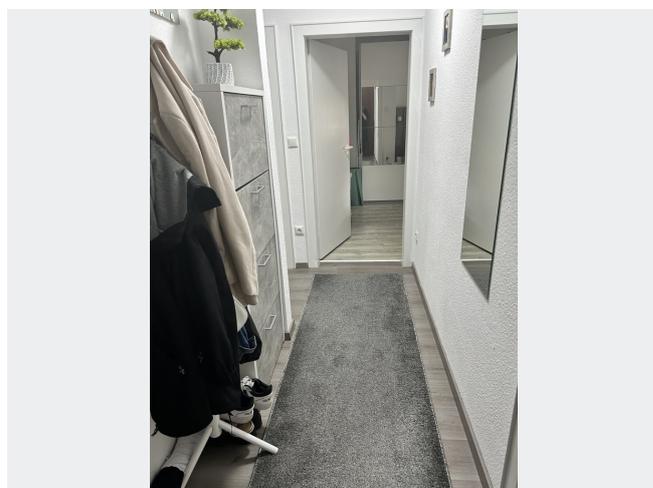
Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



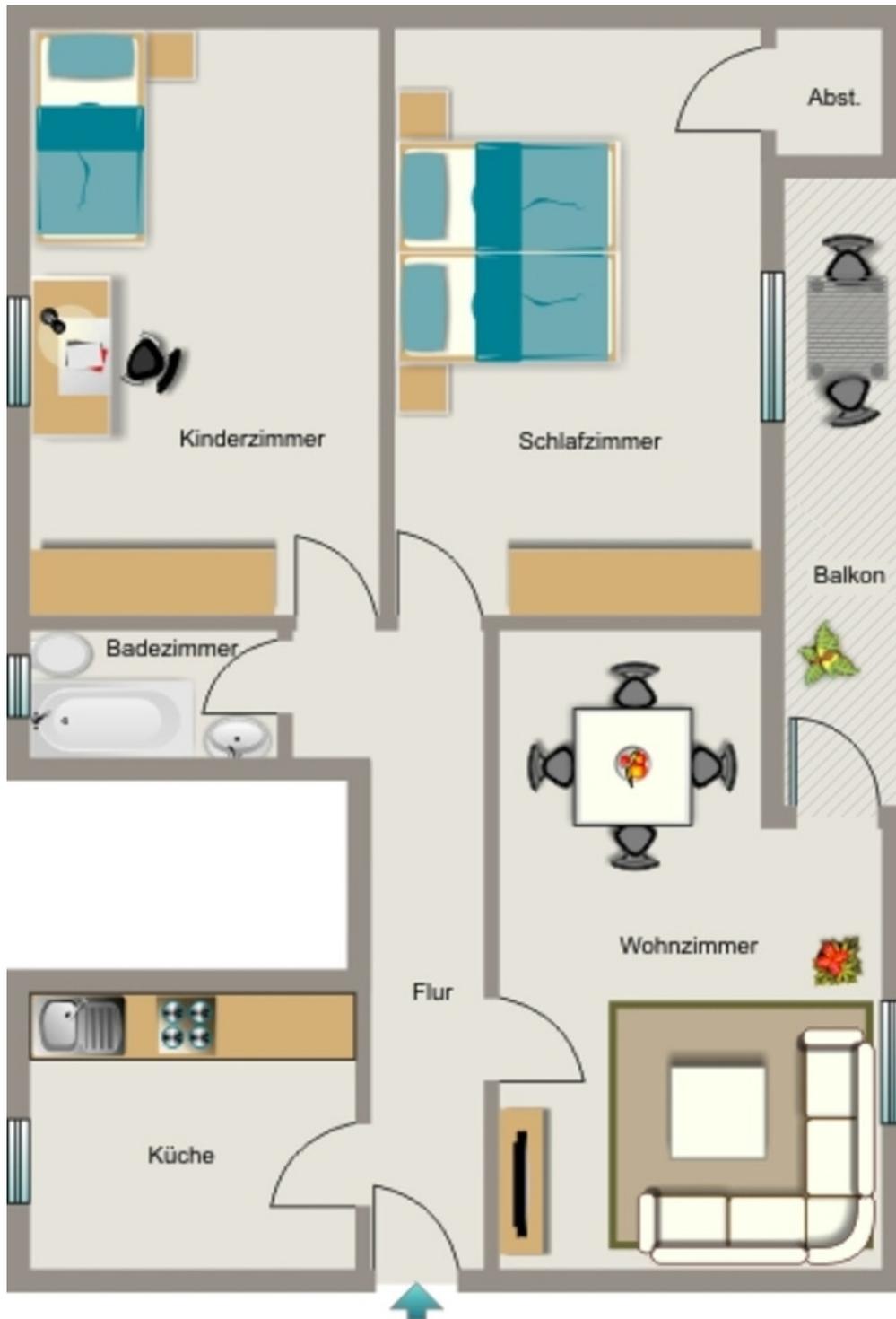
Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	184 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	342 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	342 m
Hausarztpraxis Krehl	608 m
Sana Klinik Service GmbH	672 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 514	936 m
Sparkasse Essen - ATM	942 m
Aral	982 m
ING-DiBa - ATM	985 m

Auto und Verkehr

Gaza-Motoren GmbH	267 m
TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	356 m
AO TUNING	442 m
Freie Tankstelle Körschen	481 m
Tank & Washing	491 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	293 m
Aldi Nord Zentrale	525 m
ALDI Nord	594 m
Getränkemarkt Trink & Spare	759 m
ALDI Nord	782 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Cafe	293 m
Kleingartenanlage Hubertstraße	307 m
Schwarzbach (Oberlauf)	468 m
Fume Cocktailbar	560 m
Fume Cocktailbar	560 m
... und 39 weitere	

Bildung

Vierhandbank	443 m
Städt. Kindergarten	542 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	655 m
Euro-Schulen Essen	732 m
Friedrich-Fröbel-Schule	758 m
... und 8 weitere	