

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mathilde-Kaiser-Straße 6

45138 Essen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	85 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	790,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaution	2.370 €
Expose-Nr.	5254-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 62.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus
Wärme gedämmte Fassade
Gaszentralheizung
3. Obergeschoss links

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5254-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Steele ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben, sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen.
Autobahnanschlüsse A52 und A40
Einkaufsmöglichkeiten in der Steeler Innenstadt mit rund 300 Geschäften und Wochenmarkt
Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2. Kinderzimmer
Komplett modernisiertes Bad mit Badewanne, Fenster (Vormieter)
Balkon
Gaszentralheizung
Mieterkeller
Waschküche

Oberböden können übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

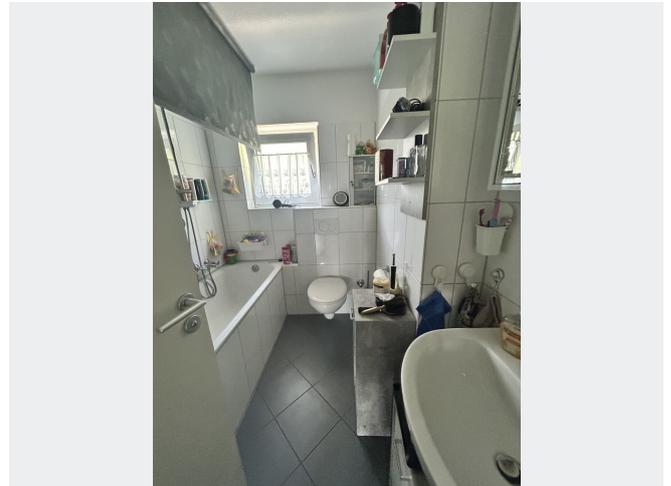
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Grundriss



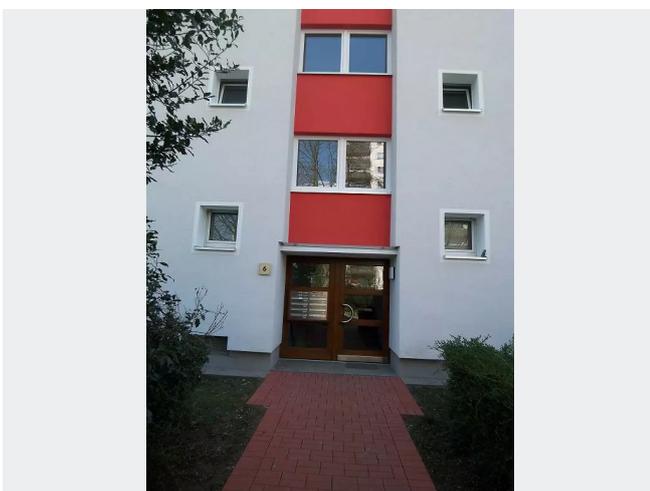
Mathilde-Kaiser-Str. 6, 3. L.



Balkon



Rückansicht



Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	57 m
PENNY	210 m
EDEKA Viehl	242 m
Bäcker Peter	259 m
Aral	260 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	260 m
Aral	260 m
A.T.H. Automobiltechnik Heinze GmbH	278 m
Auto waschbox	284 m
think E energy GmbH	327 m
... und 7 weitere	

Bildung

Pestalozzi-Schule	58 m
Ev. Kindertagesstätte Mathilde-Kaiser-Straße	162 m
Kath. Kindergarten	356 m
Energiearbeit Licht-Netz	397 m
Berufskolleg Ost der Stadt Essen	546 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Mathilde-Kaiser-Str. Zahnärztin Mani	70 m
die Chance e.K., Inhaber Vladislav Varonsky	81 m
Herr Dr. med. dent. Ingo Kirsch	108 m
Hermann Fahlenbrach	218 m
Zahnarztpraxis Mideia Bountagkova	219 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	75 m
ING-DiBa - ATM	239 m
Aral	260 m
Deutsche Post Filiale 767	324 m
Post Briefkasten	365 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babybeach Essen	90 m
Blumen Brandl	138 m
Subath Pizza Service	144 m
ALWARD Nüsse und Süßigkeiten	149 m
Restaurant Da Daniele	184 m
... und 35 weitere	