

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bürkenweg 27

45309 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 588,00 €

+ Nebenkosten 194,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 885,00 €

Kaution 1.764 €

Expose-Nr. 5258-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann. Die Siedlung wird aktuell umfangreich saniert. Fassadenanstrich, Treppenhausanstrich, etc..

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5258-100-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Kray
Kray ist ein Stadtteil im Essener Osten. Da Kray in den beiden Weltkriegen weitestgehend von Zerstörung verschont blieb, findet man hier sehr viele Altbauten und historische Gebäude. Charakteristisch ist die Autobahn 40, die den Stadtteil in Kray-Nord und Kray-Süd teilt. Beide Teile verfügen über einen eigenen Bahnhof. Das macht Kray zu einem Stadtteil mit perfekter Verkehrsanbindung, sowohl in die Essener City, als auch in andere Städte des Ruhrgebiets.

Einkaufen in Kray
Die Hauptverkehrsader, die Krayer Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt, einem Supermarkt und vielen anderen Geschäften. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags auf dem Krayer Markt von 8 bis 13 Uhr statt.

Verkehrsanbindungen
Die A40 ist in einer Fahrzeit von 5 Minuten zu erreichen.

ÖPNV-Anbindungen
Zentrale Haltestelle:
Kray Sparkasse, Buslinien 144, 146, 170, 194, NE 3, NE 14
Nächstgelegener Bahnhof:
Essen Kray-Nord, erreichbar mit S2
Essen Kray-Süd, Abellio

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kinderzimmer
- Abstellkammer
- Küche
- Neue Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht - Muster



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwarzbach (Oberlauf)	274 m
Markus Kaffeebude	409 m
Bistro Cafe	526 m
Papa's	712 m
Pa´s Pizza Essen	712 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

AO TUNING	437 m
Auto Dienst Garz GmbH	450 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	492 m
Freie Tankstelle Körschen	493 m
Tank & Washing	511 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	440 m
Hausarztpraxis Krehl	848 m
Sana Klinik Service GmbH	924 m

Einkaufen

Bistro Cafe	526 m
Raab Karcher Baustoffhandel	687 m
ALDI Nord	766 m
Aldi Nord Zentrale	902 m
ALDI Nord	930 m

Bildung

Kita am Technologiepark	715 m
Vierhandbank	772 m
Städt. Kindergarten	841 m
Catholic kindergarten St. Winfried	874 m
Bonifaciusschule	913 m
... und 1 weitere	