

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Schonnebeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zingelpfad 3

45309 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 489,00 €

+ Nebenkosten 174,00 €

inkl. Heizkosten 93,00 €

Gesamtmiete 756,00 €

Kaution 1.467 €

Expose-Nr. 5258-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5258-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Oberboden vorhanden

LAGE

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Einkaufsmöglichkeiten,
Kindergärten und Schulen in der Nähe
Autobahnanschlüsse A40 und A52
ÖPNV - Anbindungen: Zentrale Haltestelle: Karl-Meyer-Platz,
Buslinien 150, 154, 170, 183
Nächstgelegener Bahnhof Essen-Zollverein-Nord, erreichbar mit S2, RE3 oder Essen-Kray-Nord, erreichbar mit S2, RE2, RB 42

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Bad



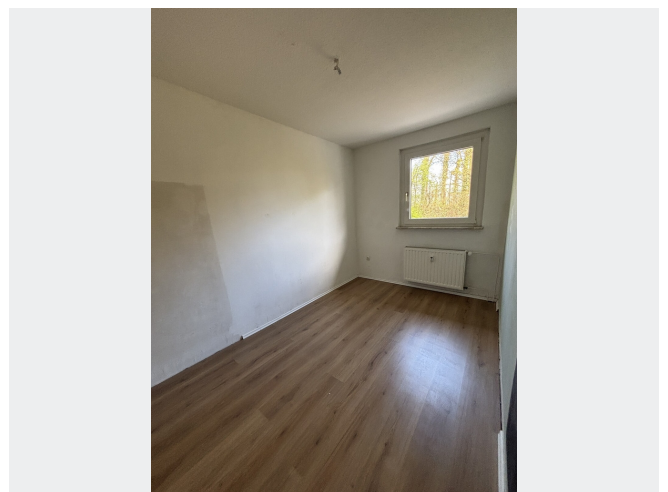
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER

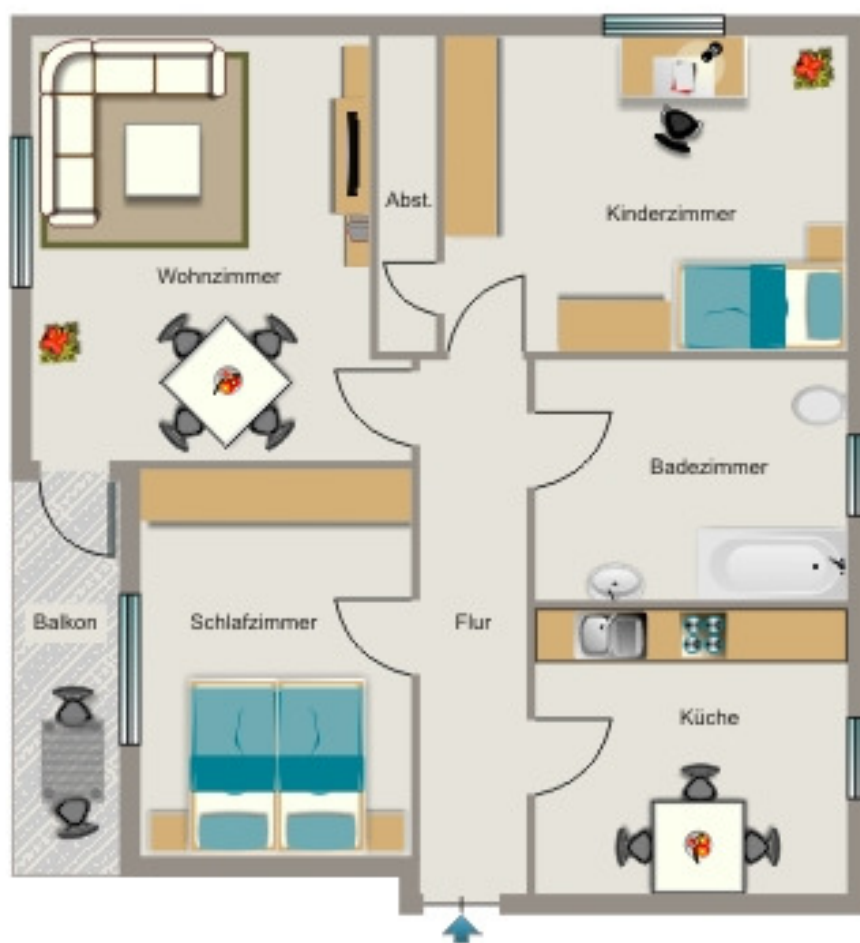


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Freie Tankstelle Körschen	186 m
Tank & Washing	204 m
Tank & Washing	204 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	206 m
Auto Dienst Garz GmbH	218 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	900 m
Geldautomat National Bank	921 m
Deutsche Post Filiale 514	954 m

Einkaufen

Raab Karcher Baustoffhandel	379 m
Bistro Cafe	385 m
ALDI Nord	447 m
Aldi Nord Zentrale	875 m
Nefis Firin Bäckerei & Café	903 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Cafe	385 m
Pa ´s Pizza Essen	393 m
Topolino Pizza & Grill	397 m
Enno Personal Training	474 m
Fume Cocktailbar	539 m
... und 35 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St. Winfried	539 m
Bonifaciusschule	575 m
Bonifaciusschule	575 m
Vierhandbank	658 m
Städt. Kindergarten	680 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	619 m
Hausarztpraxis Krehl	627 m
Deutscher Medizin Service	725 m
Margarete Halama	760 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	771 m
... und 15 weitere	