

3-Zimmer-Wohnung in Essen Schonnebeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dutzendriege 29
45309 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.575 €

Expose-Nr. 5258-120-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5258-120-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Kray
Kray ist ein Stadtteil im Essener Osten. Da Kray in den beiden Weltkriegen weitestgehend von Zerstörung verschont blieb, findet man hier sehr viele Altbauten und historische Gebäude. Charakteristisch ist die Autobahn 40, die den Stadtteil in Kray-Nord und Kray-Süd teilt. Beide Teile verfügen über einen eigenen Bahnhof. Das macht Kray zu einem Stadtteil mit perfekter Verkehrsanbindung, sowohl in die Essener City, als auch in andere Städte des Ruhrgebiets.

Einkaufen in Kray
Die Hauptverkehrsader, die Krayer Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt, einem Supermarkt und vielen anderen Geschäften. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags auf dem Krayer Markt von 8 bis 13 Uhr statt.

Verkehrsanbindungen
Die A40 ist in einer Fahrzeit von 5 Minuten zu erreichen.

ÖPNV-Anbindungen
Zentrale Haltestelle:
Kray Sparkasse, Buslinien 144, 146, 170, 194, NE 3, NE 14
Nächstgelegener Bahnhof:
Essen Kray-Nord, erreichbar mit S2
Essen Kray-Süd, Abellio

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und verfügt anschließend über:

- Neue Türen
- Neue Heizkörper
- Decken Raufaserweiß tapeziert
- Tageslichtbad mit Badewanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

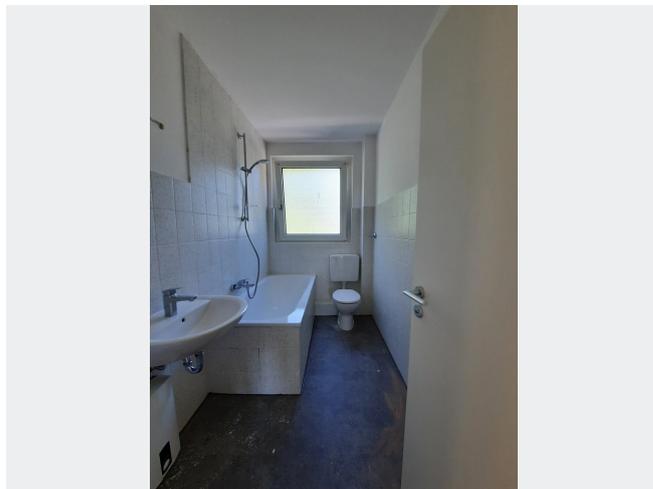
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



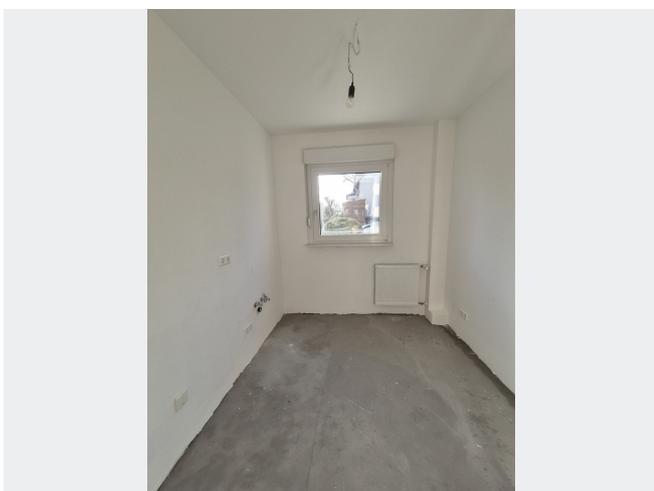
Bad - Muster



Wohnzimmer - Muster



Schlafzimmer - Muster



Küche - Muster



Kinderzimmer - Muster

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Freie Tankstelle Körschen	220 m
Auto Dienst Garz GmbH	234 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	235 m
Tank & Washing	238 m
Tank & Washing	238 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	930 m
Geldautomat National Bank	956 m
Deutsche Post Filiale 514	980 m

Einkaufen

Bistro Cafe	389 m
Raab Karcher	416 m
ALDI Nord	417 m
Aldi Nord Zentrale	871 m
Nefis Firin Bäckerei &Cafè	936 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Cafe	389 m
Topolino Pizza & Grill	437 m
Kleingartenanlage Hubertstraße	451 m
Enno Personal Training	460 m
Fume Cocktailbar	561 m
... und 33 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St. Winfried	582 m
Bonifaciusschule	618 m
Bonifaciusschule	618 m
Vierhandbank	663 m
Städt. Kindergarten	692 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	587 m
Hausarztpraxis Krehl	649 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	738 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	738 m
Deutscher Medizin Service	765 m
... und 14 weitere	